



## APPARTAMENTO, GORIZIA

Appartamento: al secondo piano composto da corridoio, 2 camere, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, terrazza e cantina al piano seminterrato, per un totale di mq 90,37. l'immobile non si trova in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione e abbisogna di un pesante intervento di recupero edilizio. l'immobile è privo di attestato di certificazione energetica. i beni sono meglio descritti nella relazione del geom. minucci dd.25.06.2013 - alla quale si fa integrale ed espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni - che deve essere consultata dall'offerente prima della presentazione dell'offerta di acquisto assieme all'avviso di vendita integrale ed alle condizioni generali per le vendite immobiliari delegate.

### RIVOLGERSI A:

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Michaela Trombetta</b>     |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>048140498</b>              |
| GIUDICE:             | <b>A. Barzani</b>             |
| DELEGATO:            | <b>Michaela Trombetta</b>     |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>048140498 - 3473676036</b> |

### INFORMAZIONI:

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>1</b>           |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 46.000,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 500,00</b>    |
| CAUZIONE:         | <b>€ 0,00</b>      |

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**31/10/2014 ore 11:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**05/11/2014 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Ronchi dei legionari, via redipuglia n. 23 c/o avv. trombetta

---