



## APPARTAMENTO, MONTEROTONDO MARITTIMO

Intera piena proprietà di appartamento via poggiarello n. 20, già n. 6, composto da soggiorno, due camere e bagno al piano primo e soffitta praticabile al piano secondo, collegata mediante scala interna in muratura con accesso dal bagno; il tutto per una superficie netta di circa 57mq, più 38 mq di soffitta. dispone inoltre di giardino esclusivo, di circa 88 mq, incastonato tra le mura di altri edifici e i resti della cinta muraria medievale; esso è prevalentemente piastrellato, mentre la restante porzione è a verde, al momento incolto. la superficie lorda commerciale consiste in circa 122 mq. consistenza 4 vani, rendita euro 128,08, indirizzo via poggiarello n. 6 piano 1-2. l'immobile è classificato in "classe energetica c". per quanto accertato in sede di sopralluogo dal c.t.u. nominato, lo stato attuale corrisponde alla planimetria depositata in catasto, salvo alcune differenze che sono state tuttavia definite di modesta entità e risalenti verosimilmente alla stessa data di costruzione dell'immobile o, comunque, anteriori all'anno di entrata in vigore del programma di fabbricazione nel comune di monterotondo marittimo. mancando pratiche che consentano di individuare lo stato legittimato, ed essendo lo stato attuale comunque coerente con quanto catastalmente dichiarato, il ct.u. ha ritenuto la costruzione conforme. eventuali illeciti potranno comunque essere sanati in base al combinato disposto degli artt. 46 comma 5 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e 40 e del comma 6° della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Giacomo Diotallevi**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/410622 - fax 0564/410630**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 88.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 4.400,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**24/09/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte: 23 settembre 2014 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/09/2014 ore 00:00**

---