



APPARTAMENTO, BARLETTA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento distinto in catasto al foglio 132, mappale 289, subalterno 9, categoria catastale a/4, classe 4, composto da 2,5 vani, rendita catastale euro 232,41. composto da due vani ed un wc, posto al piano terra, l'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 93,8 mq. nella perizia sono state evidenziate le seguenti difformità urbanistico - edilizie rispetto alla planimetria di progetto approvato, di cui alla licenza di costruzione n. 180 rilasciata dal comune di barletta in data 11.07.1951 e rinnovata in data 19.06.1956: - l'atrio a retro prospetto, di dimensioni pari a mt. 1,50 x 4,50, è stato coperto da solaio ed inoltre è stato realizzato un vano bagno di dimensioni pari a mt. 1,50 x 2,80, nel vano scala del fabbricato adiacente, per una superficie totale pari a mq. 10,90; l'ultimazione dei lavori risulta effettuata in data 19.11.1954 e il certificato di abitabilità è stato rilasciato dal comune di barletta, relativo all'intero piano terra, in data 03.10.1955. le difformità sono regolarizzabili, come evinto dalla medesima perizia, sentito il parere dell'ufficio tecnico del comune di barletta, tramite richiesta di accertamento di difformità parziali ai sensi dell'art. 34 del d.p.r. 380/01. sul presente immobile non sono state riscontrate difformità catastali.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Roberta Picardi

DELEGATO:

Francesco Sardano

TELEFONO DELEGATO:

**0883/884529 - e-mail:
francesco.sardano@libero.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 43.412,40

AUMENTO OFFERTE:

€ 868,25

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/09/2014 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/09/2014 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita senza incanto non abbia luogo c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo base d'asta per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, all'indirizzo sopra indicato.

LUOGO DI VENDITA

Aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano
