



VILLETTA, TERLIZZI

Lotto 1): piena proprietà di villino in terlizzi con accesso diretto dalla strada prov.le terlizzi-ruvo al civico n. 42 composto da: abitazione in villino su tre piani di cui: a) pian terreno della superficie di circa mq 90 composto da tre vani (soggiorno, studio e cucina-tinello) oltre tre accessori (ingresso, bagno e ripostiglio) e vano ascensore; b) primo piano della superficie di circa mq 90 composto da tre vani (soggiorno, studio e cucina) oltre due accessori (ingresso-disimpegno e bagno) e vano ascensore, con balcone lungo tutto il contorno di pianta del piano per una superficie di circa mq 70; c) secondo piano (mansarda) di circa mq 50, composto da due vani (pranzosoggiorno e cucina) oltre due accessori (lavatoio e bagno) e vano ascensore, con terrazzino che si sviluppa lungo un solo lato in pianta del piano della superficie di circa mq 35. in n.c.e.u. del comune di terlizzi al foglio 20, particella 306 sub 1, categoria a/7. deposito al piano interrato composto da due vani deposito e due vani ripostiglio, bagno e disimpegno, con accesso tramite due rampe di scala e vano ascensore. in n.c.e.u. del comune di terlizzi al foglio 20, particella 306 sub 3, categoria c/2, già foglio 20, particella 279 graffata particella 306 sub 2. terreno della superficie catastale di circa mq 2.840 su cui insistono piastra cementizia di base di struttura demolita e due piccoli manufatti abusivi e non condonabili. in n.c.e.u. del comune di terlizzi al foglio 20, particella 306 sub 4 graffata particella 279 sub 1, con necessità di regolarizzazione catastale per effetto della demolizione del fabbricato (sub 4) e della incondonabilità dei piccoli manufatti (sub 1). terreno agricolo in contrada parco con accesso carrabile dalla strada vicinale sant'antonio ricadente in zona e del vigente p.r.g. della superficie catastale di circa mq 2.813. in n.c.t. del comune di terlizzi al foglio 20, particella 364. l'unità immobiliare è pervenuta all'esecutato per decreto di trasferimento del 28 luglio 2004 del tribunale di trani, trascritto il 6 agosto 2004 al n. 17135/11844 e rettifica del 11 settembre 2004 al n. 19885/14149. l'immobile è stato edificato in forza di nulla osta per esecuzioni di lavori edili prot. n. 78/1973 del comune di terlizzi e successiva denuncia di ultimazione lavori in data 10 febbraio 1976, d.i.a. del 30 giugno 2004, prot. n. 17435, concessione edilizia del 6 gennaio 1978, prot. n. 7275. in data 19 febbraio 2003, prot. n. 7041, il comune di terlizzi ha rigettato l'istanza di condono edilizio avanzata il 29 marzo 1986. autorizzazione di abitabilità rilasciata il 28 settembre 1978, prot. n. 7245/1824 del comune di terlizzi. l'immobile, allo stato, è libero.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Roberta Picardi
DELEGATO:	Giulio Guarino
TELEFONO DELEGATO:	080/3974042

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 433.394,67
AUMENTO OFFERTE:	€ 10.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	24/09/2014 ore 09:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	03/10/2014 ore 09:00

DOVE:**MODALITÀ DEPOSITO:**

Condizioni e modalità della vendita senza incanto la predetta vendita avrà luogo al prezzo base e con le offerte minime in aumento innanzi indicati ed alle altre condizioni e modalità di seguito riportate. Le offerte, in bollo da 16,00, a pena di inefficacia debbono pervenire presso lo studio del professionista delegato alla vendita, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno precedente la data indicata nel presente avviso per l'esame delle offerte e non possono essere inferiori al prezzo indicato. Condizioni e modalità di vendita con incanto la vendita all'incanto avrà luogo il giorno ed alle ore indicate nel presente avviso nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di Trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a Trani in piazza Trieste allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi obbligatori innanzi indicati. Le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate presso lo studio legale del professionista delegato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente quello indicato nel presente avviso per la vendita all'incanto, corredate da un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di Trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a Trani in piazza Trieste
