



TERRENO, ANDRIA

Lotto n. 1: terreno in agro di andria, contrada gurguruotolo, dell'estensione di are 41 e centiare 55, coltivato ad ulivi della varietà coratina. il fondo, di forma geometrica irregolare, è di natura calcarea mista a terra rossa e a limo. dista circa 1 km dalla via s. maria dei miracoli, dalla quale vi si accede percorrendo per circa 800 metri la via mastrottaviano ed imboccando poi, sulla destra, la strada vicinale posticchia fino al punto dove la stessa si biforca. la posizione del terreno è in pendenza verso una piana che si affaccia sul canale ciappetta-camaggio. confinante con proprietà cagnetti riccardo su due lati, strada vicinale, diversi altri proprietari, salvo altri. nel catasto terreni del comune di andria il fondo risulta così censito: - foglio 28, particella 25, uliveto di 3 classe, are 41,55, r.d. € 18,24 e r.a. € 12,88; il fondo agricolo oggetto del presente lotto è pervenuto al debitore esecutato, che ne è possessore, in virtù di atto di compravendita a rogito del notaio maria teresa guerra di andria del 23/7/2003, n. 59974 repertorio e n. 16035 raccolta, trascritto a trani in data 06/08/2003 ai nn 18183/13603.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Cafagna

TELEFONO DELEGATO:

**340/3994684 - fax 0883/576287 - e-mail:
n.cafagna@tiscali.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 5.180,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/09/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto. le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 18 settembre 2014. eventuale vendita con incanto. avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già fissato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta entro le ore 20,00 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia il giorno 23 settembre 2014). altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato procedura n° 510/2010 rg es tribunale di trani". fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato procedura n° 510/2010 rg es tribunale di trani" e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

TERMINI DEPOSITO:

18/09/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Aula del tribunale di trani sito in piazza trieste n. 1, al primo piano
