



APPARTAMENTO, ANDRIA

Piena proprietà di appartamento. si compone di ingresso/soggiorno, disimpegno, sala cucina/pranzo, camera da letto, camera da letto matrimoniale, due bagni e tre balconi. tutti gli ambienti dell'appartamento, che si presenta in ottime condizioni di conservazione, sono illuminati ed arieggiati anche grazie alla presenza di finestre e porte/finestre da cui si accede ai predetti balconi/veranda. confinante a nord con il vano scala e la chiostrina interna, a sud con via martina franca, a est con viale ausonia e a ovest con altro fabbricato. dati catastali: nceu del comune di andria al foglio 36, particella 1204, sub 6, categoria a/3, classe 3, vani 6, piano 2, int. 4, rendita € 573,27. - piena proprietà di lastrico solare posto al quarto piano di via martina franca n° 1, andria. la porta di accesso è in alluminio, la pavimentazione è in marmette di cemento, parapetti in cemento. dati catastali: nceu del comune di andria al foglio 36, particella 1204, sub 11, categoria lastrico solare, consistenza 129 mq, piano 4. - piena proprietà di box auto posto a piano interrato con accesso da via martina franca n° 1/a, andria. l'unità immobiliare è posizionata nel sottorampa. vi si accede dalla corsia di manovra, comune ad altri box, tramite serranda in acciaio motorizzata. dati catastali: nceu del comune di andria al foglio 36, particella 1204, sub 23, categoria c/6, classe 2, consistenza 28 mq, piano s1, int. 10, rendita € 54,95. il tutto sviluppa un superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 155. l'edificio, di cui gli immobili suddetti fanno parte, è identificato nella zona "b 1-2 zona di impianto consolidato" del piano regolatore generale vigente del comune di andria. p.e. concessione edilizia n. 213 prat. ed. n. 255/2001 per lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione. permesso di costruire presentato in data 29/11/2001 – n. prot. 39306 rilasciato in data 04/11/2003. p.e. n. 2006/001202/2004 per lavori di opere di variante al permesso di costruire presentata in data 29/11/2004 – n. prot. 65033/2004. le unità immobiliari oggetto del presente avviso sono occupate senza titolo opponibile da soggetti terzi e, con le relative annessioni, accessioni, pertinenze e dipendenze, sono pervenute al debitore esecutato in virtù di atto di compravendita a rogito del notaio riccardo fucci di andria, stipulato in data 07/07/2003, rep. n. 13919 e racc. n. 6052, registrato a barletta il 25/07/2003 ai nn. 999 e trascritto a trani in data 10/07/2003 ai nn. 15746/11766.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Cafagna

TELEFONO DELEGATO:

**340/3994684 - fax 0883/576287 - e-mail:
n.cafagna@tiscali.it**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 197.928,09

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.960,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/09/2014 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

24/09/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto. le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 18 settembre 2014. eventuale vendita con incanto. avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già fissato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. nicola cafagna, in barletta entro le ore 20,00 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia il giorno 23 settembre 2014). altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato procedura n° 249/2011 rg es tribunale di trani". fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "avv. nicola cafagna delegato procedura n° 249/2011 rg es tribunale di trani" e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

TERMINI DEPOSITO:

18/09/2014 ore 00:00
