



TERRENO, MOLFETTA

Lotto 1: piena proprietà del fondo rustico dell'estensione complessiva di circa ettari 1.35.11, sito in agro di molfetta alla c.da largo tammone, inserito nel comparto edilizio di tipo "d3" destinato in parte a "zona per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico", ovvero "attrezzature e servizi tecnologici" ed in parte a "zone di destinazione speciale", ovvero "aree di rispetto stradale", con le precisazioni e le limitazioni risultanti dal certificato di destinazione urbanistica in atti, attualmente coltivato ad uliveto e mandorleto e confinante con il depuratore del comune di molfetta ed altre proprietà da più lati. sul suolo insiste un vano deposito dell'estensione di circa mq.20, come da perizia integrativa in atti, costruito anteriormente al 1967. il suolo è censito nel catasto terreni del comune di molfetta come segue: foglio 4: - p.lla 114, uliveto 3, are 13.90, reddito dominicale euro 7,18, reddito agrario euro 4,67; - p.lla 115, uliveto 2, ha 1.21.21, reddito dominicale 71,99, reddito agrario 50,08. il vano deposito è censito nel catasto fabbricati del comune di molfetta come segue: foglio 4: - p.lla 470 sub 1, cat. c/2, cl.7, cons. 20 mq., rendita euro 66,11. pervenuto inizialmente in nuda proprietà in forza di testamento olografo pubblicato dal notaio d'amato di molfetta in data 9/5/1974, trascritto a trani il 16/12/1974 al n.20691, con successivo consolidamento in proprietà conseguente al decesso dell'usufruttuaria.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Pietro Consiglio

TELEFONO DELEGATO:

**tel./fax 080/3928347 - 329/3570006 - e-mail:
avvpietroconsiglio@gmail.com**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 61.171,87

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.223,43

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/09/2014 ore 10:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **30/09/2014 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto. le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12,00 del 25/09/2014. nei casi di mancata vendita senza incanto (art.569 co.3 cpc) la stessa verrà tentata con incanto nello stesso luogo. le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/09/2014. nello studio del professionista delegato è possibile ottenere ulteriori informazioni sulla procedura (anche in ordine alle generalità del debitore, la cui pubblicazione viene omessa ai sensi del d.lgs.196/03).

TERMINI DEPOSITO: **25/09/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, primo piano
