



## **LABORATORIO ARTIGIANO, PALERMO**

LOTTO 22: Piena proprietà di un locale ad uso artigianale sito in Palermo, Vicolo Guascone nn. 13 e 17, piano terra. L'immobile risulta identificato catastalmente al NCEU al foglio 134, p.lla 986, sub. 8, cat. C/3. L'immobile è composto da due vani principali, due ripostigli, un wc con anti wc, oltre ad un ulteriore piccolo ambiente, delimitato da una parete in cartongesso, con superficie commerciale pari a 63,00 mq. L'immobile risulta libero.

### **RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:

**Avv. vittorio viviani**

---

DELEGATO:

**Dott. giuseppe sidoti**

### **INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**22**

---

BASE D'ASTA:

**€ 43.890,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 800,00**

---

CAUZIONE:

**€ 4.389,00**

### **TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/04/2017 ore 10:00**

### **DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Istanze di acquisto in cancelleria, con contestuale versamento di cauzione del 10% del prezzo base, entro il 27 APRILE 2017, ore 12,00, a mezzo assegni circolari, non trasferibili, intestati a "POSTE ITALIANE S.p.A. – PATRIMONIO BANCOPOSTA". Integrazione prezzo e spese entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare da consegnare al Curatore alla presenza del funzionario di cancelleria che ne redigerà apposito verbale. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa. Tutte le spese, imposte e tasse connesse e consequenziali alla vendita, comprese quelle inerenti alla trascrizione del decreto di trasferimento ed alla materiale cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario. Le relative somme dovranno essere depositate in Cancelleria, nelle forme dei depositi giudiziari, ed entro lo stesso termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, e ciò nella misura forfettaria del 15% del prezzo di aggiudicazione, ovvero del 10% del prezzo di aggiudicazione se trattasi di acquisto "prima casa" e non ricorrono ipotesi escluse dal beneficio, salvo, in ogni caso, conguaglio o restituzione dell'eccedenza, ed a pena, valutata ogni altra circostanza, di revoca dell'aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallimento, saranno fornite, a chiunque vi abbia interesse, dalla cancelleria, ove sono consultabili le relazioni del c.t.u. e l'ordinanza di vendita, pubblicate anche sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), alle quali ci si riporta per la descrizione e lo stato anche di occupazione degli immobili e per le ulteriori condizioni della vendita.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/04/2017 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di palermo

---