APPARTAMENTO, MASSA MARITTIMA

Piena proprietà di un immobile localizzato in località la pesta n°1, nel facente parte di un villino bifamiliare di due livelli fuori terra, a pochi chilometri dal nucleo medievale di massa marittima. con accesso da giardino privato di ampie dimensioni (129,78 mq) in parte lastricato, l'immobile, con superficie calpestabile pari a 61,16 mq, è composto da ampia zona giorno, disimpegno, bagno e camera al piano terra, ed ampia terrazza, in parte coperta, e una seconda camera al piano primo. struttura in travi e pilastri in cemento armato, pareti in laterizio intonacate e tinteggiate, infissi in alluminio (al piano terra) e in legno (al piano primo), con vetro singolo e persiane oscuranti in legno, riscaldamento garantito da caldaia a metano situata sull'esterno, e radiatori in alluminio. nella pertinenza c'è un pozzo per l'adduzione di acqua. esposizione buona, a sud e a nord, soleggiamento mediocre, rapporti aeroilluminanti sufficienti, ventilazione trasversale buona garantita dalla doppia esposizione. consistenza 4,5 vani, rendita 199,87 €. l'immobile è da considerarsi a tutti gli effetti libero. classe energetica g.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Giuseppe Ciccone**
TELEFONO DELEGATO:	**0564/20080**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 155.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 8.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**08/10/2014 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine ore 12,30

TERMINI DEPOSITO: **07/10/2014 ore 00:00**