



## APPARTAMENTO, TIONE DI TRENTO

In c.c. tione, p.t. 877 ii, p.ed. 1180/1, pp.mm. 1 e 2 (con collegata proprietà della p.ed. 1180/2) in c.c. tione, p.t. 2795 ii, p.f. 2616 in c.c. tione, p.t. 264 ii, p.f. 2619 in c.c. tione, p.t. 1549 ii, p.ed. 2164 e p.f. 2617 - compendio immobiliare unico destinato ad agritur, di circa 550 mq commerciali, in buono stato di conservazione e facilmente accessibile, con annessi terreni pertinenziali coltivati parte a fragole e parte a funghi, con strutture per la coltivazione ed edifici insiti e così composto: a piano terra portico esterno, zona d'ingresso, sala agritur, due salette, disbrigo con accesso alla scala a chiocciola per il primo piano, bagno disabili e w.c., cucina con ripostiglio, dispensa e montacarichi collegato con il piano interrato e locali caldaia esterni con accesso indipendente; ampio terrazzo recintato; a primo - parzialmente da ultimare - tre stanze, spogliatoio per addetti alla cucina, due ripostigli, un bagno, corridoio centrale, poggiolo e tre sottotetti; a piano interrato recente ampliamento per la realizzazione di un locale degustazione, sala riunioni, ingresso, servizi igienici, ripostiglio e montacarichi per la cucina; la p.f. 2619 di complessivi mq 1345 catastali, in parte coltivata a piccoli frutti, identifica l'ampio parcheggio esterno all'edificio e la relativa strada di accesso; la p.f. 2617 di complessivi mq 3609 catastali identifica un terreno in parte coltivato a piccoli frutti con relative strutture ed impianto irriguo; le pp.ff. 2616 (di mq. 3525) e 2617 identificano dei terreni in parte coltivati a funghi; sulle pp.ff. 2616 e 2617 risulta realizzata una baita costituita da locale soggiorno e soppalco adibito a stanza; deposito a piano interrato; le pp.mm. 1 e 2 della p.ed. 1180/1 identificano dei ruderi.

### RIVOLGERSI A:

---

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| CUSTODE:             | <b>Ivg di Trento</b>  |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>0461923082</b>     |
| GIUDICE:             | <b>A. Mantovani</b>   |
| DELEGATO:            | <b>Massimo Zanoni</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>0461230608</b>     |

---

**INFORMAZIONI:**

---

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>lotto unico</b>  |
| <hr/>             |                     |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 540.000,00</b> |
| <hr/>             |                     |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 6.000,00</b>   |
| <hr/>             |                     |
| CAUZIONE:         | <b>€ 0,00</b>       |

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>19/09/2014 ore 12:00</b> |
| <hr/>                       |                             |
| DATA UDIENZA CON INCANTO:   | <b>19/09/2014 ore 12:30</b> |

---