FABBRICATO, ROCCALBEGNA

Diritti di piena proprietà pari ad ½ dell'intero di pozione di fabbricato urbano costituita da un appartamento ad uso civile abitazione di 2,5 vani, piano 1, fraz. santa caterina contrada il cecio nr. 27 oltre a diritti di proprietà pari ad ½ dell'intero di un limitrofo terreno agricolo e a diritti di proprietà pari ad un 25/60 dell'intero di un limitrofo terreno agricolo. l'appartamento è della superficie commerciale pari a 43,96 mq. del fabbricato non è stata reperita alcuna pratica e/o concessione edilizia legittimante. l'appartamento posto al piano primo è composto da un piccolo disimpegno un servizio igienico e una cucina dalla quale si accede alla camera da letto. l'edificio si trova nel suo complesso in uno stato di manutenzione e conservazione piuttosto scadente. manca l'impianto di riscaldamento centralizzato surrogato da una stufa a legna posta nella cucina. l'appartamento necessita di lavori di manutenzione e rifacimento della copertura dei rivestimenti dei pavimenti e degli impianti. classe energetica g. i terreni agricoli rispettivamente della superficie di 140 mq e 180 mq sono costituiti da due piccoli appezzamenti di terreni in prossimità del fabbricato dove è localizzato l'appartamento. i due terreni risultano abbandonati da molti anni e invasi da vegetazione erbacea ed arborea che li rende attualmente impenetrabili. dati catatali: appartamento censito al catasto fabbricati del comune di roccalbegna (gr), al foglio 65, particella 14, sub. 3, contrada il cecio nr. 27 piano primo, cat a/4, classe 1, vani 2,5 rendita euro 92,96. terreni censiti al catasto terreni del comune di roccalbenga (gr), al foglio 65 particella 18 qualità vigneto, cl, 1 ettari 0.01.80 r.d. euro 1,07, r.a. 0,93 e al foglio 65 particella 17 qualità vigneto, cl, 1 ettari 0.01.40 r.d.euro 0,83, r.a. 0,72.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Roberto Pellegrini**
TELEFONO DELEGATO:	**0564 450935**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**

BASE D'ASTA:	**€ 8.080,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 400,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**08/10/2014 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine ore 12,30.

TERMINI DEPOSITO:	**07/10/2014 ore 00:00**