ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

LABORATORIO ARTIGIANO, LIVORNO

Comune di Livorno (LI) Via delle Erbe, 12 Lotto unico Quota di 5/12 della piena proprietà di 2 capannoni uso artigianale, di mq. 665 lordi, oltre piazzale di mq. 600 e tettoia di mq. 45. Non conforme catastalmente. I capannoni sono liberi e in stato di abbandono.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**alessandra Rusciano**
RECAPITO TELEFONICO:	**0586-896.090**
GIUDICE:	**Fabrizio Nicoletti**
DELEGATO:	**Rag, alessandra Rusciano**
TELEFONO DELEGATO:	**0586-896.090**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 62.749,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**
CAUZIONE:	**€ 6.274,90**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**13/12/2017 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno depositare, presso lo Studio del Professionista Delegato in Livorno Via delle Cateratte n. 90/6, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 12 dicembre 2017, un'offerta in bollo da € 16,00 per l'acquisto del bene sopra descritto riportante i seguenti dati: (a) l'indicazione del numero della Procedura esecutiva immobiliare a cui l'offerta si riferisce e i dati identificativi del bene (dati catastali e indirizzo) per il quale l'offerta è proposta; (b) le generalità complete (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico) dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile o gli immobili posti in vendita – allegando copia del documento di identità – e il suo regime patrimoniale; inol tre: se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerta dovrà contenere anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentate di una società o altro ente: (i) l'offerta dovrà contenere sia le generalità del legale rappresentante che la sottoscrive, sia i dati identificativi della società o ente rappresentato (denominazione, sede, codice fiscale, numero di iscrizione al competente registro delle imprese se esistente); (ii) all'offerta dovrà essere allegata una copia del documento di identità del legale rappresentante; (iii) il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà fornire prova della propria legittimazione ad agire allegando all'offerta una visura camerale aggiornata o, nel caso di soggetti diversi dalle società, altro documento idoneo dal quale possa evin cersi l'attribuzione dei poteri; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa auto rizzazione del giudice tutelare; se l'offerta è presentata da più soggetti, essa dovrà riportare l'indicazione della quota di pertinenza di ciascuno dei soggetti che presenta l'offerta; ove tale indicazione man chi le quote di pertinenza di ciascuno degli offerenti saranno considerate uguali tra loro Procedura esecutiva immobiliare n. 333/2012 3 Avviso di vendita – Professionista Delegato: Rag. Alessandra Rusciano ; inoltre, sempre in caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato quale tra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; se il soggetto interessato all'acquisto non intende far apparire il proprio nominativo, l'offerta, nel rispetto delle indicazioni di cui sopra, potrà essere presentata a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile che parteciperà alla vendita "per perso na da nominare"; (c) l'indicazione del prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore al 75 per cento del prezzo base di vendita, e quindi pari o superiore a euro 47.096,00 (quarantasettemilano vantasei/00), a pena d'inefficacia; (d) l'indicazione del termine e del modo del versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese, detto termine, tuttavia, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, con possibilità però di indicare un termine più breve, con l'avvertenza che l'ampiezza del termine indicato nell'offerta sarà valutato dal Professioni sta Delegato ai fini della individuazione della migliore offerta; (e) l'espressa indicazione di non appartenere a una delle categorie di soggetti per i quali l'art. 1471 c.c. dispone il divieto assoluto di comprare, direttamente o per interposta persona, anche all'asta pubblica; (f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima redatta dal CTU e dell'ordinanza di vendita e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto inerenti il bene immobile oggetto dell'Esecuzione. 2. Chiunque, tranne il debitore, e coloro per i quali operano i divieti speciali di comprare di cui all'art. 1471 c.c., può presentare l'offerta per l'acquisto dell'immobile oggetto di esecuzione. L'offerta per la partecipazione alla vendita senza incanto deve essere presentata dall'interessato personalmente o a mezzo procuratore legale che interviene «per persona da nominare», ma non può essere presentata attraverso un mandatario, seppur munito di procura speciale. 3. L'offerta, sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene immo bile, con la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare, dovrà essere corredata da un assegno circolare non trasferibile di importo non inferiore a un decimo del prezzo offerto (e non del prezzo base). 4. L'assegno circolare non trasferibile, avente titolo di cauzione (e in conto prezzo dell'eventuale aggiudicazione), dovrà essere emesso all'ordine della Procedura Esecutiva con clausola "non Procedura esecutiva immobiliare n. 333/2012 4 Avviso di vendita – Professionista Delegato: Rag. Alessandra Rusciano trasferibile" e intestato: "Procedura Esecutiva n. 333/2012". 5. Nel caso l'offerente non divenga aggiudicatario, l'assegno circolare non trasferibile dal mede simo presentato a cauzione sarà restituito immediatamente dopo la chiusura della vendita. 6. L'offerta, a norma dell'art. 371, terzo comma, c.p.c., non sarà ritenuta efficace se: (i) pervenuta oltre il termine sopra indicato, (ii) se inferiore al 75 per cento del prezzo determinato come base di vendita, o (iii) se non corredata da assegno circolare non trasferibile prestato a cauzione predisposto e presentato nei modi richiesti.

7. L’offerta corredata di tutti gli allegati e contenuta in una busta chiusa priva di qualunque annotazione e nella quale dovrà essere inserito l’assegno circolare da versare a cauzione, dovrà essere depositata presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita. Sull’esterno della busta, a norma dell’art. 571, u.c., c.p.c., saranno annotati (a cura del Professionista Dele gato o di un suo incaricato), previa identificazione, le generalità della persona che material mente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall’offerente), il nome del Professionista Delegato, la data e l’ora del deposito e la data fissata per l’esame delle offerte (né numero o nome della procedura, né il bene o il lotto o i lotti per cui è stata fatta l’offerta o altro) deve essere apposta sull’esterno della busta. Nel caso in cui nella medesima esecuzione siano posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla gara. 8. L’offerta presentata è irrevocabile. L’offerente è tenuto a presentarsi alla data fissata per la vendita suindicata, salvo il caso in cui sia conferito, mediante procura speciale notarile, incari co a un procuratore legale di presentare l’offerta «per persona da nominare». In quest’ultimo caso, sarà il procuratore legale a presentarsi alla data fissata per la vendita. Qualora l’offerente (o il procuratore legale nel caso di cui sopra) non sia presente e l’offerta presentata sia l’unica per quell’immobile o per quel lotto, il bene darà comunque aggiudicato all’offerente non pre sente. 9. Il giorno 13 dicembre 2017 alle ore 10,00 dinanzi al sottoscritto Professionista Delegato Rag. Alessandra Rusciano, presso lo studio del Notaio Valentina Andreini in Livorno Via Nedo Nadi n. 1, ed alla presenza degli offerenti si procederà all’apertura delle buste ed all’esame delle offerte nonché all’eventuale aggiudicazione del bene: (a) nel caso di un’unica offerta: — se l’offerta è pari o superiore al 75 per cento del prezzo base di vendita sopra indicato, si procederà all’aggiudicazione all’unico offerente; Procedura esecutiva immobiliare n. 333/2012 5 Avviso di vendita – Professionista Delegato: Rag. Alessandra Rusciano — se, tuttavia, l’unica offerta è inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell’art. 588 c.p.c., non si darà luogo all’aggiudicazione e il be ne sarà assegnato al creditore istante in conformità a tale norma; (b) nel caso di una pluralità di offerte valide (è valida l’offerta al ribasso fino al limite del 25 per cento rispetto al prezzo base), si procederà, nella medesima seduta, subito dopo l’apertura delle buste, alla gara con rilanci verbali, in base alle seguenti regole: — il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci – il cui importo minimo non potrà essere inferiore a euro 2.000,00 (duemila) – abbia offerto il prezzo più alto, senza che, nel tempo di sessanta secondi dall’ultima e più alta offerta, vi sia no stati ulteriori rilanci; — se nessuno degli offerenti aderisce alla gara e si ritiene che non vi sia possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo tentativo di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente, considerando tale chi ha formulato l’offerta più alta, tuttavia: (i) nel caso di offerte dello stesso valore, l’aggiudicazione avverrà a favore di colui che ha prestato la cauzione più alta; (j) nel caso di offerte dello stesso valore e di cauzioni dello stesso importo, l’aggiudicazione avverrà a favore di colui che abbia indicato il più breve termine per il versamento del saldo prezzo, degli oneri, dei diritti e delle spese; (k) nel caso di offerte dello stesso valore, di cauzioni dello stesso importo e di uno stesso termine previsto per il versamento del saldo prezzo, l’aggiudicazione av verrà a favore di chi ha depositato per primo l’offerta; — nel caso in cui, tuttavia, il prezzo indicato nella migliore offerta o nell’offerta presen tata per prima, così come il prezzo offerto all’esito della gara è inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell’art. 588 c.p.c., non si pro cederà all’aggiudicazione e il bene sarà assegnato al creditore istante in conformità a tale norma. 10. Non verranno, in ogni caso, prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto

TERMINI DEPOSITO: **12/12/2017 ore 13:00**

LUOGO DI VENDITA

innanzi al professionista delegato Rag. Alessandra Rusciano presso lo studio del notaio Valentina Andreini in Livorno - Via Nedo Nadi, 1. Presentazione c/o lo studio del delegato in Livorno via delle Cateratte, 90/6.

Scarica la documentazione per partecipare