



APPARTAMENTO

Casetta unifamiliare a) situazione tavolare: p.t. 3674 del c.c. di contovello, corpo tavolare 1°, p.c.n. 382 casa e corte di mq. 63; b) situazione catastale: comune di trieste (codice I424) – provincia di trieste - sez. urbana g – foglio 10 – particella 382 – zona cens. 3 – cat. a/4 – cl. 3 – consistenza 5,5 vani - rendita € 298,25 il tutto come descritto nella perizia immobiliare del dott. ing. deborah ovadia, allegata al fascicolo della procedura cui si intende fatto, ad ogni buon fine, integrale riferimento in questa sede. l'immobile suddetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive al prezzo base ulteriormente ribassato di € 31.500,00 (euro trentunmilacinquecento/00).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Fulvio Vida

TELEFONO DELEGATO:

040/662100 – 040/3726372

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 31.500,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

CAUZIONE:

€ 3.150,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/09/2014 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

24/09/2014 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Qualunque interessato è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile una somma non inferiore a quella di valutazione. dette offerte dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 8 settembre 2014, escluso il sabato, presso lo studio dell'avv. fulvio vida, in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero r.e. della procedura esecutiva 35/2013, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. l'offerta deve essere redatta in carta resa legale con bollo da € 16,00 accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista per l'ammontare del 10% dell'offerta medesima a titolo di cauzione e dovrà indicare le generalità, il codice fiscale, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, i dati identificativi del bene, il termine del versamento del saldo prezzo, la dichiarazione di presa visione della perizia ed il regime patrimoniale convenuto in ipotesi di coniugio. le buste saranno poi aperte dal sottoscritto professionista che si riserva di mettere in gara gli offerenti muovendo dall'offerta maggiore con rilanci non inferiori ad € 500,00 (euro cinquecento/00). le spese di cancellazione delle ipoteche e degli altri aggravati, se esistenti, sono a carico della procedura. le spese per la regolarizzazione catastale e tavolare del bene oggetto della presente esecuzione sono a carico dell'aggiudicatario. l'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo, dovendo provvedere l'aggiudicatario al pagamento del saldo prezzo a mani dell'avv. fulvio vida entro 60 (sessanta) giorni dalla data della vendita unitamente al versamento a titolo di spese di vendita di un importo pari al 15% (quindici) del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista suddetto. nel caso in cui il primo esperimento di vendita, secondo le modalità della vendita senza incanto, dovesse risultare infruttuoso si comunica che si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 c.p.c. (vendita con incanto) al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate (saldo prezzo, cauzione, ecc.). le domande di partecipazione alla vendita con incanto dovranno pervenire entro e non oltre alle ore 12:00 del giorno precedente con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c.. in questo caso l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva, ex art. 584 c.p.c., trascorsi 10 giorni dalla data dell'udienza di vendita.

TERMINI DEPOSITO:

08/09/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Via filzi, n. 21/1, scala c, secondo piano, avanti all'avv. fulvio vida, professionista delegato
