



## TERRENO, BISCEGLIE

Piena proprietà di un fondo rustico, censito nel catasto terreni al foglio 4, p.lla 92 di are 44,92, con entro piccolo deposito agricolo censito nel c.e.u. al foglio 34, p.lla 820. al fondo in contrada matina della corte si perviene percorrendo la strada vicinale crosta (a sud dell'abitato di bisceglie). il fondo de quo risulta intercluso; i fondi confinanti siti in bisceglie in catasto al foglio 4, p.lle 93,946,413 sono gravati da servitù di passaggio in favore del fondo oggetto di vendita. il fondo è in stato di abbandono; sullo stesso insistono in prevalenza piante di ulivo e mandorlo; nella parte centrale è ubicato un vecchio e piccolo deposito agricolo, abbandonato e semidiroccato, della superficie di mq. 23,00, il fondo è recintato con muretti in tufo e reti metalliche. dal punto di vista urbanistico il suolo ricade in zoan destinata dal vigente p.r.g. in "zona agricola". come evinto dalla perizia del c.t.u., dall'esame della tipologia di materiali, questi ha ritenuto che lo stesso sia stato realizzato in epoca antecedente all'agosto 1967; tali costruzioni, fuori dal centro abitato, non erano assoggettate al rilascio di titoli autorizzativi, per cui ha ritenuto la stessa urbanisticamente regolare e di conseguenza commerciabile.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Francesco Sardano**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.884529**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 32.847,75**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 656,96**

CAUZIONE:

**€ 3.284,78**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/10/2014 ore 09:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/10/2014 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita senza incanto non abbia luogo, il giorno 22 ottobre 2014 alle ore 09:30 ed a seguire c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo base d'asta per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, all'indirizzo sopra indicato.

---

TERMINI DEPOSITO:

**14/10/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano

---