



## FABBRICATO, BARGA

Lotto 1: diritti pari all'intero della piena proprietà su porzione nord di un più ampio fabbricato ad uso promiscuo sito in comune di barga (lu) zona pip rio chitarrino, composto: al piano terra da spazioso vano ad uso magazzino, disimpegno, locale ad uso ufficio, piccola stanza predisposta per un servizio igienico e loggiato; al piano primo, al quale si accede a mezzo di scala esterna, da vano ad uso ufficio corredato da ampia terrazza. il tutto è corredato esternamente da resede esclusiva asfaltata sui lati nord-ovest e nord-est ad uso piazzale, interamente recintata e con accesso carrabile, nonché dai diritti su tutte le parti comuni dell'edificio ai sensi e per gli effetti degli artt.1117 e seguenti del codice civile. la porzione di fabbricato in oggetto gode della servitù di passaggio pedonale e con ogni mezzo da esercitarsi sulle due strisce di terreno facenti parte del foglio 44 mappale 883 sub.8 (ex sub.1). l'unità posta al piano terra, dotata di finiture ordinarie, è fornita degli impianti elettrico e telefonico, mentre l'ufficio al piano primo soltanto di quello elettrico.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Ist vendite giudiziarie Lucca so.fi.r srl</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0583 418556 – telefax 0583 418557</b>
DELEGATO:	<b>Avv. andrea Romagnoli</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0583 492014</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 131.625,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.162,50</b>

---

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/07/2015 ore 17:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**28/07/2015 ore 17:00**

---

## DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine di presentazione delle offerte: 20 LUGLIO 2015 ore 12,00 presso Tribunale di Lucca, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, posto in Lucca Via Galli Tassi n.61. Ove l'asta senza incanto sopra indicata vada deserta o, comunque, per qualsiasi ragione di legge non si proceda a detta asta, il Professionista Delegato Avv. Andrea Romagnoli fissa la data del 28 LUGLIO 2015 alle ore 17,00 davanti a sé e presso il suo studio sito in 55100 Lucca Via di Poggio n.34 piano primo, per procedere alla vendita con incanto, ex artt.576 e segg. c.p.c., del medesimo bene immobile, con il medesimo prezzo base, aumento minimo e deposito per cauzione. In questo caso gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda avente i requisiti indicati nell'ordinanza di vendita pubblicata, da depositarsi entro le ore 12 del giorno 27 LUGLIO 2015 presso lo studio dell'Avv. Andrea Romagnoli, previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A.. Il presente avviso costituisce un estratto così come stabilito dal giudice nell'ordinanza di vendita e pertanto non è esaustivo né completo. Le versioni integrali dell'avviso di vendita, dell'ordinanza giudiziale di vendita e della perizia estimativa, possono essere richieste al Professionista Delegato previo appuntamento telefonico (0583/492014) oppure collegandosi ai siti internet sopra indicati oppure rivolgendosi al Custode Giudiziario (Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca SO. Fl. R. s.r.l. con sede in 55100 Lucca Viale S. Concordio n.996/b, telefono 0583 418556 – telefax 0583 418557 – indirizzo di posta elettronica: ivg-lucca@email.it) che potrà anche far visitare gli immobili.

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/07/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio professionale sito in 55100 lucca via di poggio n.34 piano primo

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)