



APPARTAMENTO, BAGNI DI LUCCA

Lotto 1: diritti pari all'intero della piena proprietà su appartamento, posto al piano terreno, primo e secondo, di un fabbricato per civile abitazione composto da tre unità abitative, elevato a tre piani fuori terra, posto in bagni di lucca (lu) piazza verraud n.7, ed annesso in muratura posto nella resede esclusiva. l'appartamento ha un ingresso in comune con altre unità abitative posto al piano terra ed altro ingresso indipendente tramite scala in cemento posta nella resede esclusiva. al piano terreno si trova un atrio di ingresso comune con scale di accesso al piano primo. il piano primo è composto da: ingresso con caminetto, ampio soggiorno, cucina, due bagni, due camere e terrazza con piccolo portico. il piano secondo è composto da locali di sottotetto non abitabili. l'appartamento è corredato da ampia resede a giardino su cui insiste un fabbricato per rimessa, parzialmente crollato, e due strisce di resede a comune con le altre unità del fabbricato. il fabbricato, nel suo complesso, si presenta in mediocre stato di conservazione. internamente sono iniziati ma non terminati dei lavori di ristrutturazione. ad oggi il fabbricato si presenta internamente al grezzo, senza impianti e gran parte dei pavimenti. gli infissi esterni sono in legno con scuri interni. esternamente il fabbricato necessita di manutenzione straordinaria. il complesso ad uso rimessa, elevato ad un solo piano e disposto su livelli sfalsati, versa in pessime condizioni con porzioni di muratura e copertura crollate. la superficie abitabile calpestabile è pari a mq 76; i locali ad uso soffitta a mq 65; il balcone a mq 15 circa; la resede a mq 219 circa; il locale ad uso rimessa a mq 17. sono presenti delle difformità (dettagliatamente indicate in perizia alla quale si rimanda) per le quali sarà necessaria la presentazione di una sanatoria edilizia ed una variazione catastale con un costo stimabile pari ad €2.516,00=.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Ist vendite giudiziarie Lucca so.fi.r srl

RECAPITO TELEFONICO:

0583 418556 – telefax 0583 418557

DELEGATO:

Avv. andrea Romagnoli

TELEFONO DELEGATO:

0583 492014

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 67.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 6.750,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	17/11/2015 ore 15:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	23/11/2015 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ove le aste senza incanto sopra indicate vadano deserte o, comunque, per qualsiasi ragione di legge non si proceda alle dette aste, il Professionista Delegato Avv. Andrea Romagnoli fissa la data del 28 LUGLIO 2015 alle ore 17,30 davanti a sé e presso il suo studio sito in 55100 Lucca Via di Poggio n.34 piano primo, per procedere alla vendita con incanto, ex artt.576 e segg. c.p.c., dei medesimi beni immobili, con il medesimo prezzo base, aumento minimo e deposito per cauzione. In questo caso gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda avente i requisiti indicati nell'ordinanza di vendita pubblicata, da depositarsi entro le ore 12 del giorno 27 LUGLIO 2015 presso lo studio dell'Avv. Andrea Romagnoli, previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca S.p.A.. Il presente avviso costituisce un estratto così come stabilito dal giudice nell'ordinanza di vendita e pertanto non è esaustivo né completo. Le versioni integrali dell'avviso di vendita e della perizia estimativa, possono essere richieste al Professionista Delegato previo appuntamento telefonico (0583/492014) oppure collegandosi ai siti internet sopra indicati oppure rivolgendosi al Custode Giudiziario (Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca SO. FI. R. s.r.l. con sede in 55100 Lucca Viale S. Concordio n.996/b, telefono 0583 418556 – telefax 0583 418557 – indirizzo di posta elettronica: ivg-lucca@email.it) che potrà anche far visitare gli immobili.

TERMINI DEPOSITO:	16/11/2015 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Studio professionale sito in 55100 lucca via di poggio n.34 piano primo

[Scarica la documentazione per partecipare](#)