



APPARTAMENTO, MASSA

L'immobile è costituito da due vani e corte esclusiva a pianoterra, avv.marco piazza studiolegalerossi associazione professionale viadante 27-54100-massa tel.0585/41041-fax0585/43924 e-mail:studiorossi.piazza@alice.it due vani con wc al piano primo, e due piccoli vani nel sottoscala, indicati nel titolo di provenienza notaio d. maneschi dell'11/7/1953 rep. 25715 come "gabinetto" e "sottoscala". superficie abitazione di mq. 90 (oltre mq. 6 circa per i due vani di cui sopra) e della corte mq. 60. i due piani sono collegati da scala interna in comune ad altre unità abitative. risultano difformità rispetto alla planimetria catastale, con-sistenti nella chiusura di una porta di accesso al vano scala a piano terra, e difformità degli spazi interni al piano primo per spostamento parete divisoria portante. per sanare tali difformità occorre: presenta-zione pratica urbanistica in sanatoria, aggiornamento catastale (anche per quanto riguarda i due vani sottoscala di cui sopra), deposito al genio civile dei calcoli strutturali in sanatoria per spostamento parete portante, per un costo totale stimato in ¼ 6.000,00. l'immobile è attualmente libero.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	Marco Piazza
TELEFONO DELEGATO:	0585-41041

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 76.800,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 7.680,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/10/2014 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/10/2014 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto per la vendita senza incanto andranno presentate in bollo, in busta chiusa indirizzata all'avv. marco piazza, presso il suo studio sito in massa, via dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. altrettanto dovrà farsi per la domanda di partecipazione alla vendita all'incanto, che andrà depositata sempre in bollo ed entro le ore 12 del giorno precedente la data della stessa. all'offerta e alla domanda di partecipazione andrà allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "piazza marco del. proc. 939/08" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, e ciò a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita del 10% versato a titolo di cauzione. il versamento dovrà essere effettuato a mani dell'avv. marco piazza, delegato alla vendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "piazza marco del. proc. 939/08". si dà atto che il presente avviso verrà affisso per almeno tre giorni consecutivi all'albo del tribunale di massa, pubblicato sui quotidiani "il tirreno" e "la nazione", cronaca locale, nonché sui siti internet www.tribunale-dimassa.it, www.waste.come www.entietribunali.it. salvo quanto espressamente modificato dal presente avviso, alla vendita si applicano le "disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", predisposte dal giudice delle esecuzioni immobiliari, qui pubblicate e che si possono visionare presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di massa. in ogni caso, per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge. si informa, infine, che il sottoscritto avv. marco piazza è stato altresì nominato, con il provvedimento di cui sopra, custode giudiziario dei beni oggetto di vendita e che è possibile rivolgersi allo stesso per ogni ulteriore e pertinente informazione ai recapiti pure sopra precisati

TERMINI DEPOSITO:

30/09/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, p.zza de gasperi, palazzo di giustizia, piano i, aula delle udienze civili (o eventuale altra)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)