



## APPARTAMENTO, SCARLINO

Lotto n° 1 per l'intera quota di proprietà (1/1) unità immobiliari costituenti porzioni di un fabbricato residenziale di nuova edificazione, posto in costituito da un appartamento per civile abitazione posto al piano primo della scala comune "a" di fronte giungendo sul pianerottolo della scala, e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato del fabbricato.- l'appartamento della superficie utile di circa mq.41,30 è costituito da n.ro 02 vani abitabili oltre a servizi, accessori, pertinenze comuni ed esclusive e precisamente: un ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura; una camera matrimoniale; un disimpegno; un bagno cieco, avente ingresso dal disimpegno; un balcone sul fronte nord/ovest, avente accesso dal soggiorno.- l'autorimessa al piano seminterrato (la terzultima a sx della corsia interna prima di salire la rampa esterna comune e limitrofa alla rampa di scale comune che adduce al piano terra) della superficie utile di circa mq.26,30, è accessibile da rampa carrabile condominiale, è costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. -il lotto 1 come sopra costituito, è censito al n.c.e.u. del comune di scarlino al foglio di mappa n.54 e particella 567 e identificato dai subalterni : abitazione civile sub.no 14, categ.a/2, classe 3, consistenza di 2.5 vani, rendita di € 335,70. l'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Riccardo Tomasi**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/415268 - fax 0564/411454**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 150.720,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 7.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/10/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 21 ottobre 2014 ore 12:30

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/10/2014 ore 00:00**

---