



TERRENO, SCANSANO

Lotto n: 1: piena proprietà di un fondo agricolo accorpato ubicato nel comune di Scansano (GR) ma ricadente in parte anche in comune di Magliano in Toscana (GR), con sovrastanti fabbricati rurali costituiti da un ovile di 148,19 mq di superficie lorda, un ex porcile in pietra di 18,50 mq di superficie lorda e una tettoia abusiva, manufatti tutti censiti al catasto terreni del comune di Scansano al foglio 207 p.la 210, qualità fabbricato rurale, oltre ai terreni agricoli censiti al catasto terreni del suddetto comune al fg. 207 p.lle 129-130-152-153- 154-155-156-158-160-202-206-217-218-221 e al catasto terreni del comune di Magliano in Toscana al fg. 36, p.lle 5-72-73 della superficie complessiva di ettari 27, are 11, centiare 40 (271.140 mq) oltre alla corte del sopra citato fabbricato rurale (1410 mq). il fondo agricolo ricade interamente nel comprensorio del vino a d.o.c.g. "Morellino di Scansano". i terreni del fondo hanno giacitura collinare e sono rappresentati prevalentemente da terreni seminativi arborati con querce, abbandonati da qualche anno, zone di macchia e/o pascolo arborato, e da un vigneto specializzato. i terreni risultano di medio impasto, molto ricchi di scheletro, tendenzialmente argillosi e caratterizzati da pendenze piuttosto elevate, comprese tra il 20 e il 30 % e oltre. le quote altimetriche sono comprese tra 320 e 185 metri s.l.m. l'esposizione dei terreni è verso sud per la porzione di fondo ricadente in comune di Scansano e verso nord per quella ricadente in comune di Magliano in Toscana. i terreni seminativi risultano, al momento del sopralluogo, incolti da alcuni anni e parzialmente invasi da vegetazione infestante erbacea e arbustiva (rovi, ginestre, prugnoli, ecc.). il vigneto specializzato, della superficie di 2,00 ettari, è localizzato sul mappale 221 del foglio 207 di Scansano e rappresenta attualmente l'unica coltura in atto sul fondo. lo stesso è iscritto nell'archivio vitivinicolo dell'Artea come vigneto docg "Morellino di Scansano". oltre al vigneto sono inoltre presenti seminativi arborati aventi le caratteristiche sopra descritte della superficie di ettari 17.76.40 e formazioni assimilabili a pascoli arborati/cespugliati, macchia improduttiva per ettari 7.35.00. n.b: gli immobili, ai fini della presente stima, sono da ritenersi liberi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Salvini

RECAPITO TELEFONICO:

0564/22425 - fax 0564/21527

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 233.600,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/10/2014 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 21.10.2014 entro le ore 12,30.

TERMINI DEPOSITO: **21/10/2014 ore 00:00**
