



## FABBRICATO USO AGRICOLO, GAVORRANO

Il bene oggetto di esecuzione è un corpo agrario poderale esteso per una superficie catastale di ha. 07.68.10, oltre all'insistenza di edifici non tutti accampionati al catasto dei fabbricati, comunque tutti pertinenti la conduzione agricola del medesimo fondo. il terreno è collinare con giaciture di media pendenza, al momento quasi totalmente incolto, suddiviso in ha. 1.29.32 catastali di uliveto in mediocri condizioni di manutenzione, su cui sono a dimora circa 600 piante di olivo; ha. 1.57.60 catastali di bosco ceduo di normale produzione di legnatico; ha. 7.03.45 catastali di seminativi di vario tipo e classe, totalmente incolti; ha. 0.32.10 catastali classificati stagno; oltre alla resede al servizio degli edifici denunciati al catasto dei fabbricati. l'appartamento è costituito da un soggiorno con adiacente la cucina a giorno, da un secondo vano utilizzato contemporaneamente come soggiorno, studio e camera da letto occasionale, quindi da un disimpegno notte su cui si affacciano la camera da letto e il servizio igienico; sul retro si hanno due vani magazzino con accesso diretto dall'esterno. catasto terreni del comune di gavorrano – foglio 90, particelle 1, 2, 6, 28, 48, 51, 58, 84, 101, 102, 103, 100 (a e b), della superficie complessiva di ettari 13, centiare 22, are 47 (ha. 13.22.47), con reddito dominicale di €. 201,52 e reddito agrario di €. 217,56. classe energetica g

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Vanessa Moscatelli**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564.20748-22852**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 370.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 15.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**22/10/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12:30

---

TERMINI DEPOSITO:

**21/10/2014 ore 00:00**

---