# APPARTAMENTO, GROSSETO

1/1 proprietà superficiaria, costituito da fondo adibito a centro sociale in via del molino vecchio, piano: rialzato. il fondo è in un edificio di civile abitazione, i locali propriamente detti sono composti da una grande sala con pilastri a sezione circolare, finestrata su di un lato e con accesso sul lato contrapposto ad un terrazzo con porta finestra. sulla parete di fondo c'è un collegamento con altra unità immobiliare attraverso una porta scorrevole. sul lato di via del molino vecchio c'è un locale ad uso ufficio e sempre sullo stesso lato verso l'ingresso un blocco di servizi igienici composti da un bagno completo di doccia ed un bagno disabili con water e lavabo; entrambi i servizi igienici sono provvisti di antibagno con relativo lavabo, solo un antibagno è con finestra. superficie utile ragguagliata di mq 176 arrot. superficie lorda vendibile ragguagliata di 198,00 mq in c.t. consistenza 155 mq, rendita catastale € 2.961,88 (certificazione catastale del 05.07.2010). sulla terrazza di circa mq. 145, insiste diritto di passo a favore della società venditrice e suoi aventi causa fino a quando non sarà realizzato un ingresso autonomo per accedere alla proprietà della suddetta società. classe energetica globale dell'edificio: f. l'immobile, sebbene risulti in locazione al comune di grosseto come centro sociale, non essendoci un contratto registrato, la locazione non è opponibile alla procedura, quindi il fondo è da considerarsi libero. allo stato attuale l'immobile risulta non conforme allo stato concessionato. gli abusi possono essere solo in parte sanati con un accertamento di conformità in sanatoria di cui all'art. 36.1 del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, in particolare per quanto attiene la realizzazione del terrazzo con relativa apertura nonché per quanto riguarda la eliminazione del tramezzo interno. per quanto afferisce la chiusura del passaggio dal terrazzo per l'unità immobiliare confinante ed il relativo ampliamento interno del centro sociale, nonché l'apertura fra le due unità immobiliari, si impone il ripristino dello stato antecedente a tali opere.

**RIVOLGERSI A:**

CUSTODE: **Mario Veninata**

RECAPITO TELEFONICO: **0564/22425 - fax 0564/421527**

**INFORMAZIONI:**

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL LOTTO: | **lotto unico** |
| BASE D'ASTA: | **€ 114.400,00** |
| AUMENTO OFFERTE: | **€ 5.000,00** |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

| | |
|---|---|
| DATA UDIENZA CON INCANTO: | **22/10/2014 ore 11:00** |

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte fino al giorno 21 ottobre 2014 ore 12,30

| | |
|---|---|
| TERMINI DEPOSITO: | **21/10/2014 ore 00:00** |