



## LABORATORIO ARTIGIANO, CAMPIGLIA MARITTIMA

Comune di Campiglia Marittima (LI) Fraz. Venturina - Loc. Campo alla Croce Via dei Fabbri, 5-11 - Lotto 1): Piena proprietà di fabbricato ad uso artigianale, avente area di pertinenza della superficie complessivi di mq. 12.000 di cui mq. 5.981 di superficie coperta; una porzione su cui sono ubicati gli uffici si sviluppa su due piani di mq. 435 a piano, per complessivi mq. 870. Il piazzale è di ca. mq. 4567 pavimentato di facile accessibilità e predisposto per la manovra dei mezzi di trasporto oltre restante area trattata a giardino ornamentale. Urbanisticamente conforme. Libero.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Gianmarco Marinai**

DELEGATO:

**Il curatore Dott. enrico pecchia**

TELEFONO DELEGATO:

**056538662**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 1.402.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

CAUZIONE:

**€ 140.200,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/05/2017 ore 10:00****DOVE:**

#### MODALITÀ DEPOSITO:

**OFFERTE DI ACQUISTO** Gli offerenti dovranno depositare, presso lo Studio del Professionista delegato in Studio in Piombino (LI), Piazza Verdi, 14, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la gara; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Le offerte dovranno essere presentate in una busta chiusa priva di qualsiasi indicazione esterna (sulla quale il Delegato apporrà le indicazioni di cui all'art. 571 u.c. c.p.c.) e nel caso in cui nella medesima esecuzione vengono posti in vendita più lotti differenti tra loro, le offerte dovranno essere depositate in buste separate per ciascun lotto che si intende acquistare. L'offerta dovrà essere effettuata mediante una dichiarazione contenente: a) offerta di partecipazione (in bollo da euro 16,00) sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale e del recapito telefonico. Ciascun offerente ai sensi dell'art. 571, 1<sup>o</sup> comma, c.p.c. (tranne il debitore) è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, terzo comma, c.p.c. (il procuratore legale dovrà comunque essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata). Nell'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c. comma 3<sup>o</sup>, il mandato speciale dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, 1<sup>o</sup> comma, c.p.c.). Salva la partecipazione per persona da nominare, consentita nei soli casi di legge, in caso di aggiudicazione il bene verrà trasferito esclusivamente a favore del sottoscrittore. Se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) il numero della procedura esecutiva, del lotto ed i dati identificativi (catastali ed indirizzo) dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, d) l'indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta, a pena di efficacia dell'offerta stessa; e) il termine e il modo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; f) l'espressa attestazione di aver preso visione della perizia di stima del bene posto in vendita per il quale si propone l'offerta nonché dell'ordinanza di vendita; g) assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine della procedura esecutiva con clausola "non trasferibile". Tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato quello dell'aggiudicatario. L'offerente potrà anche versare una cauzione più alta. In caso di aggiudicazione il saldo del prezzo dovrà avvenire mediante assegno circolare da intestarsi alla procedura esecutiva e da consegnarsi entro 120 giorni (termine improrogabile) dalla data di aggiudicazione presso lo Studio del Professionista delegato in Piombino(LI), Piazza Verdi, 14, con possibilità per l'offerente di indicare un termine di pagamento più breve. Il mancato rispetto del termine di pagamento del saldo prezzo determinerà, a carico dell'aggiudicatario, la perdita della cauzione versata e l'ulteriore responsabilità di cui all'art. 587, 2<sup>o</sup> comma c.p.c. In caso si intenda finanziarsi mediante accensione di un mutuo ipotecario, è opportuno darne notizia al professionista delegato sin dall'aggiudicazione del bene. Contestualmente al saldo del prezzo, dovranno essere depositate dall'aggiudicatario le somme necessarie al pagamento delle spese a suo carico (relative alla formalità di trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, ed alle imposte e tasse direttamente conseguenti al trasferimento dell'immobile: il trasferimento è infatti soggetto alle stesse imposte che sarebbero dovute in caso di acquisto mediante atto notarile) nell'importo che verrà liquidato e comunicato direttamente dal professionista delegato dopo l'aggiudicazione. L'aggiudicatario può subentrare, senza autorizzazione del giudice dell'esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. **CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA** L'offerta presentata è irrevocabile. L'offerente è tenuto a presentarsi nel luogo, giorno ed ora sopra indicati. In caso di mancata presentazione, e qualora l'offerta sia la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione, si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti, nel luogo, giorno ed ora sopra indicati. Qualora per l'acquisto

del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento dovrà essere effettuata nel termine di 1 minuto e con offerte minime in aumento di Euro 10.000 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto. Trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente. Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, quando si ritiene che non vi sia la possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, si dispone la vendita a favore del migliore offerente oppure nel caso di più offerte del medesimo valore si dispone la vendita a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. Qualora l'offerta sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta. Tutte le attività che, a norma degli articoli 570 e seguenti c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria del Tribunale o davanti al Giudice Istruttore, o dal Cancelliere o dal Giudice Istruttore, sono effettuate dal professionista delegato presso il suo studio.

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/05/2017 ore 13:00**

---

LUOGO DI VENDITA

c/o lo studio in Piombino - piazza Giuseppe Verdi, 14.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)