



## APPARTAMENTO, LIVORNO

Lotto unico comune di livorno (li) - via piave, 28 piena proprietà di unità immobiliare al piano rialzato, composta da: due camere, cucina tinello, due bagni di cui uno avente accesso da una delle camere, oltre accessori, il tutto per una superficie netta di mq. 65,45, censita al c.f. del comune di livorno al fg. 94, p.lla 2924, sub. 610, cat. a/2, cl. 3<sup>^</sup>, vani 4, r.c. € 599,09. dalle risultanze della relazione peritale emerge una piccola incongruità tra lo stato attuale dell'immobile e l'ultimo stato di progetto presente al comune da riferirsi al mancato completamento del ripostiglio interno alla cucina per l'assenza delle mazzette e dell'infisso, non risulta depositata l'attestazione di abitabilità né che l'immobile sia dotato di attestato di prestazione energetica e delle certificazioni della conformità degli impianti. occupato dall'esecutata, dalla figlia e dal genero.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. gianmarco marinai**

DELEGATO:

**Avv. elena Mannini**

TELEFONO DELEGATO:

**0586-829.092**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 63.787,50**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 6.378,75**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/11/2015 ore 11:00**

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: □ Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. □ Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". □ Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it). □ Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. □ A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: □ nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: □ rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

---

### TERMINI DEPOSITO:

**24/11/2015 ore 00:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio in Livorno, piazza Cavour, 25.

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)