



APPARTAMENTO, ROCCASTRADA

Intera proprietà di una unità immobiliare, destinata a civile abitazione, via della fonte 46, identificata al n.c.e.u. del comune di roccastrada al foglio n. 128, particella 94, sub. 12, categoria a/2, classe 3, vani 5, rendita catastale € 387,34. l'abitazione posta al quinto piano di una palazzina costituita da 10 appartamenti, ha l'ingresso dal pianerottolo della scala condominiale, ed è costituita da cucina (mq 14,40), soggiorno (mq 19,55), camera matrimoniale (mq18,76), camera singola (mq11,19), ripostiglio (3,86), bagno (mq5,98) e corridoio di ingresso (mq11,19); i vani cucina e soggiorno sono dotati di una piccola terrazza esterna comune di mq 6,50. l'unità immobiliare si presenta in buone condizioni di uso e manutenzione, ma la palazzina, di cui fa parte l'abitazione, si trova in precarie condizioni di stabilità in quanto, nel 1969, la zona è stata interessata da una frana che ha causato una rotazione del fabbricato. tale fenomeno non è visibile ad occhio nudo, ma è ben rilevabile percorrendo i vani all'interno dell'abitazione, dove si percepisce che i solai sono inclinati e non orizzontali. lo stato attuale dell'abitazione non può essere dichiarato conforme dal punto di vista edilizio in quanto sono state rilevate alcune difformità (cfr perizia). classe energetica: g.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Valeria Giulianelli

TELEFONO DELEGATO:

0564/20080

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 64.672,50

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

12/11/2014 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

11/11/2014 ore 00:00
