



APPARTAMENTO, SERAVEZZA

Lotto secondo descrizione del bene la piena proprietà su appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 122,95 mq, sito in seravezza via naveri n. 189, frazione pozzi, posta al piano primo di edificio elevato a due piani fuori terra e composto di 2 unità immobiliari. l'unità immobiliare è composta da corridoio - disimpegno, tinello con angolo cottura, soggiorno, 2 camere, un bagno e locale ad uso studio, e balconi coperti, il tutto con accesso da rampa scale esterne scoperte. e' corredata da box prefabbricato, di proprietà esclusiva. referenze catastali: censito alla sezione catasto fabbricati del comune di serravezza all'errato conto nel foglio 41 particella 1640 sub. 2, categoria a/2, classe 8, consistenza 7 vani, rendita 750,15 euro, indirizzo catastale: via naveri 189, piano: t - 1. possesso: attualmente è nel possesso degli esecutati.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| CUSTODE: | Ist vendite giudiziarie Lucca |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0583/418555 |
| GIUDICE: | Giacomo Lucente |
| DELEGATO: | Dott. alessandro Sisti |
| TELEFONO DELEGATO: | 0584/361559 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 2 |
| BASE D'ASTA: | € 224.000,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 1.000,00 |
| CAUZIONE: | € 22.400,00 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/04/2015 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

21/04/2015 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE: presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/04/2015, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto. A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. Saldo prezzo entro 90 giorni dalla aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 21/04/2015 alle ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda entro le ore 12,00 del giorno 20/04/2015 presso lo studio del professionista delegato, con allegato deposito cauzionale del 10% del prezzo base. Saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità edilizia ed urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sul sito www.ivglucca.com; www.asteimmobili.it e sito del Tribunale di Lucca da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. In alternativa è possibile contattare il delegato nei quindici giorni che precedono la vendita, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30 (telefono 0584/361559 - indirizzo mail : ale.sisti@tin.it). Per visitare i beni contattare il Custode: I.V.G. di Lucca (tel. 0583/418555).

TERMINI DEPOSITO:

13/04/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato, posto in viareggio, via a. sciesa n. 12.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)