



APPARTAMENTO, FRANCAVILLA AL MARE

Lotto 1 - appartamento ubicato al piano mansarda. trattasi di un piano mansarda in una palazzina residenziale del tipo isolata composta da n. 3 piani fuori terra: piano rialzato, 1° e 2° piano, oltre il livello sottotetto; la palazzina è denominata "condominio bahia blanca palazzina g". fabbricato residenziale contraddistinti al n.c.e.u. come segue: fg 9, p.lla 79, sub 1, zona cens. 1, cat a/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita euro 360,23 (variazione del quadro tariffario del 01/01/1992). indirizzo: viale delle driadi piano: 3 interno: 7; dati derivati da: impianto meccanografico del 30/06/1987. unità residenziale composta come segue: l'appartamento oggetto della procedura di cui in epigrafe consiste in un appartamento mansardato. nello specifico l'immobile come desumibile dalle planimetrie allegate ed estratte presso gli uffici dell'agenzia del territorio della prov. di chieti si articola all'interno di un perimetro regolare costituito da n. 4,5 vani, in cui tutti i principali hanno accesso alla luce naturale attraverso i terrazzini ricavati sulle falce della copertura mediante la realizzazione di appositi abbaini con relativi loggiati, come desumibile anche dalla documentazione fotografica allegata. la consistenza metrica dell'immobile è stata calcolata con l'ausilio delle schede depositate presso l'agenzia del territorio della prov. di chieti depositata in data 09/09/1980 e risulta essere la seguente: ingresso/disimpegno (mq 5,40), bagno (mq 2,40), soggiorno/pranzo (mq 13,20), cucina/tinello (mq 3,60), camera 1 (mq 7,80), camera 2 (mq 8,40), per quanto attiene i singoli balconi le superfici sono le seguenti: loggia 1 lato cucina (mq 6,44), loggia 2 lato bagno (mq 9,24), loggia 3 lato cucina (mq 3,60), per una superficie complessiva a loggiati pari a mq 19,28. per quanto attiene il locale garage la sua consistenza è di mq 12 lordi; la superficie complessiva lorda dell'appartamento è pari a circa mq 51,52, la superficie netta complessiva è invece di mq 40,80, mentre la superficie a loggiato è pari a ca. mq. 19,28. le superfici indicate in parentesi dei singoli ambienti sono da considerarsi come superficie netta calpestabile, medesima considerazione per la superficie complessiva dei balconi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Maurizio Calvi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 65.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/11/2014 ore 16:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **21/11/2014 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

E' possibile presentare le offerte il venerdì dalle ore 17.00 alle ore 19.00 presso lo studio del professionista delegato dott. maurizio calvi in chieti alla via benedetto croce n. 12. qualora non si proceda alla vendita senza incanto si terrà la vendita con incanto alle stesse condizioni di prezzo. le domande di partecipazione andranno presentate il venerdì dalle ore 17.00 alle ore 19.00 presso lo studio del dott. calvi.

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato dott. maurizio calvi in chieti alla via benedetto croce n. 12
