



FABBRICATO USO AGRICOLO, SCANSANO

Lotto n. 1 - piena proprietà di unità poderale nel costituita da un corpo agrario esteso per una superficie catastale di ha. 48.98.10, oltre all'insistenza di edifici non tutti accampionati al catasto dei fabbricati, comunque tutti pertinenti la conduzione agricola del medesimo fondo. classe energetica: "g" il terreno è collinare con giaciture di media/alta pendenza, al momento quasi totalmente incolto, ma potenzialmente coltivabile per una buona parte. i manufatti sono rappresentati dall'edificio principale abitativo, che vede la presenza dell'alloggio del proprietario con la propria famiglia al piano terreno, mentre al piano primo si trova un seconda unità immobiliare destinata all'attività di "agriturismo", quindi un secondo corpo di fabbrica posto nelle immediate vicinanze, destinato al deposito e lavorazione di olive e uva, un terzo manufatto distaccato dai precedenti, ma ormai diruto. le unità abitative sono in condizioni di manutenzione normali, anzi, quella al piano primo è pressoché nuova, essendo stata ristrutturata in epoca recentissima; il secondo corpo, anch'esso in muratura destinato al ricovero e alla lavorazione di uva e olive, è sviluppato interamente al piano terreno e le sue condizioni di manutenzione risultano mediocri. per la situazione urbanistica si rimanda alla relazione di stima redatta dall'esperto incaricato in data 27 dicembre 2011, mentre all'agenzia del territorio di grosseto l'unità poderale risulta censita, ma occorre un aggiornamento, con riferimento: - al fabbricato di abitazione che non risulta denunciato all'agenzia del territorio; - al fabbricato secondario, poiché sul suolo non è presente il locale denominato autorimessa. in aggiunta e con riferimento alla casa di abitazione, questa risulta attraversata da una strada pubblica e dalla condotta idrica dell'acquedotto del fiora; tuttavia: - per ciò che concerne la prima situazione, trattasi di strada declassata che è stata spostata su un altro percorso; - per ciò che concerne la seconda situazione, sembrerebbe trattarsi di un errore cartografico per un effettivo diverso posizionamento della condotta.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Maria antonietta Rossi

TELEFONO DELEGATO:

Tel./fax: 0564/415119

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 620.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 31.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/11/2014 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte 25 novembre 2014 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO: **25/11/2014 ore 00:00**
