



APPARTAMENTO, CAMAIORE

Lotto 3° Descrizione del bene Nel comune di Camaiole, Località Gello, Via Gello quartiere a destinazione residenziale costituito di tre alloggi abitativi direttamente comunicanti tra loro oltre a pertinenze, facente parte di un più ampio edificio rustico isolato di vecchia costruzione composto da un totale di quattro abitazioni. Più precisamente: i diritti della piena ed esclusiva proprietà su: - unità immobiliare a destinazione residenziale, ristrutturata ed abitabile, dislocata su quattro piani fuori terra compreso il terrestre collegati tra loro mediante due scale interne, alla quale si accede da Via Gello attraverso passo su area comune. L'unità abitativa si compone di due vani ad uso cantina della superficie utile complessiva di mq 29 e piccolo servizio igienico della superficie di mq 1.80; ingresso in soggiorno della superficie di mq 19.90 e cucina della superficie di mq 10.30 al piano primo direttamente comunicante con altro alloggio adiacente oggetto di perizia; disimpegno della superficie di mq 2.50, camera di mq 17.90, bagno di mq 5.80 e ripostiglio di mq 2.60 con altezza di piano di costanti ml 2.37 al piano secondo direttamente comunicante con altro vano di altro alloggio adiacente oggetto di perizia; disimpegno di mq 2.80 e due vani sottotetto, non abitabili, della superficie utile complessiva di mq 31 al terzo ed ultimo piano; il tutto corredato da poca resede ad uso esclusivo sul lato nord sulla quale insiste un ampio porticato abusivo e dalla quale si accede al primo piano dell'abitazione attraverso scale esterne; - unità immobiliare a destinazione residenziale da ristrutturare, dislocata al solo piano terrestre dell'edificio, alla quale si accede da Via Gello attraverso passo su area comune ed ingresso e vano scala comuni, oltre che dal lato sud, attraverso vialetti di passo. L'unità abitativa si compone di quattro ampi locali della superficie utile complessiva di mq 86.80 oltre a due disimpegni della superficie utile complessiva di mq 9.70 e w.c. di mq. 2.50; - unità immobiliare a destinazione residenziale da ristrutturare, posta ai piani primo e secondo dell'edificio, cui si accede da Via Gello attraverso passo su area comune ed ingresso e vano scala comuni. Si compone di due ampi vani della superficie utile complessiva di mq 62, antibagno e w.c. della superficie di mq 6.70 al piano primo direttamente comunicante con altro alloggio adiacente oggetto di perizia; due ampi locali sottotetto al piano secondo non comunicanti tra loro della superficie utile complessiva di mq 70 uno dei quali in comunicazione ed accessibile esclusivamente da altro alloggio adiacente oggetto di perizia. Si correda di resede ad uso esclusivo, completamente recintata con muro in pietra, posta sul

lato sud di circa mq. 220 ai margini della quale insistono due locali ad uso rimessaggio in corpi di fabbrica separati ed elevati al solo piano terrestre della superficie complessiva di mq 30.70. Vi si accede dal lato nord attraverso passo su area comune e vialetti di passo. - Locale ad uso ripostiglio della superficie di mq 20.80 posto al piano terra dell'edificio principale, cui si accede attraverso passo su area comune e vialetti di passo. All'interno di detto locale, vi è ubicato l'affaccio sulla cisterna comune. - quattro piccoli appezzamenti di terreno adibiti a resede e vialetti di passo posti sul lato sud e adiacenti l'edificio in oggetto, aventi una superficie complessiva di mq. 145, di forma irregolare e di natura pressoché pianeggiante. I diritti della piena ed esclusiva proprietà per la quota pari a 2/3 su: - vecchia cisterna posta al piano terra dell'edificio in oggetto cui si accede, mediante affaccio, dal locale ad uso ripostiglio.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Giacomo Lucente**

DELEGATO: **Commercialista luca Rossi**

TELEFONO DELEGATO: **05831800103**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **3**

BASE D'ASTA: **€ 177.187,50**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 17.718,75**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/04/2016 ore 13:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di Partecipazione Vendita senza incanto fissata per il giorno 05 aprile 2016 alle ore 13,00 presso lo studio del delegato. Offerte presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/04/2016. Cauzione pari al 10% del prezzo offerto. A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sui siti www.astagiudiziaria.com, www.astalegale.net, www.ivglucca.com nonché sul sito del tribunale di Lucca www.tribunalelucca.net, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato Dott. Luca Rossi ai seguenti recapiti: telefono 05831800103 – indirizzo mail esecuzioniimmobiliari@studioterigirossi.it.

TERMINI DEPOSITO:

04/04/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Studio in lucca, via mazzini 70, ii° piano

[Scarica la documentazione per partecipare](#)