



## APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto Unico Descrizione del bene Diritti di piena proprietà su fabbricato unifamiliare per civile abitazione posto al piano secondo ed ultimo di fabbricato di maggior mole. Il bene risulta composto da soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno, tre camere, piccolo ripostiglio, oltre a due vani per soffitta a tetto collegati al piano sottostante a mezzo di scala interna. Si accede all'appartamento a mezzo di scala interna con accesso dal portone fronte strada con il numero civico 1015. Il tutto posto in frazione di S.Michele in Escheto, via Nuova per Pisa. Il bene è di vecchia costruzione, risente della vetustà del fabbricato e necessita di intervento di ristrutturazione sia a livello strutturale, di finiture oltre che impiantistico. L'intero fabbricato necessita anch'esso di rifacimento delle facciate e presumibilmente della copertura. L'accesso al piano secondo avviene a mezzo di piccola loggia interna che disimpegna altri appartamenti e pertanto da ritenersi anche essa a comune. Il fabbricato è ricompreso nell'area di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 oltre che dai vicoli derivanti dalle vigenti norme e strumenti in materia edilizia, urbanistica, idrogeologica.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile

#### DESCRIZIONE

Lotto Unico Descrizione del bene Diritti di piena proprietà su fabbricato unifamiliare per civile abitazione posto al piano secondo ed ultimo di fabbricato di maggior mole. Il bene risulta composto da soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno, tre camere, piccolo ripostiglio, oltre a due vani per soffitta a tetto collegati al piano sottostante a mezzo di scala interna. Si accede all'appartamento a mezzo di scala interna con accesso dal portone fronte strada con il numero civico 1015. Il tutto posto in frazione di S.Michele in Escheto, via Nuova per Pisa. Il bene è di vecchia costruzione, risente della vetustà del fabbricato e necessita di intervento di ristrutturazione sia a livello strutturale, di finiture oltre che impiantistico. L'intero fabbricato necessita anch'esso di rifacimento delle facciate e presumibilmente della copertura. L'accesso al piano secondo avviene a mezzo di piccola loggia interna che disimpegna altri appartamenti e pertanto da ritenersi anche essa a comune. Il fabbricato è ricompreso nell'area di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 oltre che dai vicoli derivanti dalle vigenti norme e strumenti in materia edilizia, urbanistica, idrogeologica.

#### INDIRIZZO

via Nuova per Pisa LUCCA (55100), LUCCA TOSCANA

## DETTAGLI LOTTO

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>NUMERO DEL LOTTO</b>           | lotto unico   |
| <b>BASE D'ASTA</b>                | € 20.250,00   |
| <b>PREZZO DI PERIZIA</b>          | € 64.000,00   |
| <b>AUMENTO OFFERTE</b>            | € 1.000,00  |
| <b>CAUZIONE</b>                   | € 2.025,00  |
| <b>TERMINI DEPOSITO</b>           | 28/11/2016 ora 00:00  |
| <b>MODALITÀ DEPOSITO</b>          | Modalità di Partecipazione Vendita senza incanto fissata per il giorno 29 novembre 2016 alle ore 11,00 presso lo studio del delegato. Offerte presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/11/2016. Cauzione pari al 10% del prezzo offerto. A seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. Il presente è un estratto dell'avviso disponibile in forma integrale sui siti <a href="http://www.astagiudiziaria.com">www.astagiudiziaria.com</a> , <a href="http://www.astalegale.net">www.astalegale.net</a> , <a href="http://www.ivglucca.com">www.ivglucca.com</a> nonché sul sito del tribunale di Lucca <a href="http://www.tribunalelucca.net">www.tribunalelucca.net</a> , da cui è possibile scaricare anche copia della perizia. Per ulteriori informazioni è possibile contattare il professionista delegato Dott. Marco Terigi ai seguenti recapiti: telefono 0583 1800103 – indirizzo mail <a href="mailto:esecuzioniimmobiliari@studioterigiosi.it">esecuzioniimmobiliari@studioterigiosi.it</a> . |
| <b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b> | 29/11/2016 ora 11:00  |
| <b>STATO ASTA</b>                 | -   |
| <b>LUOGO VENDITA</b>              | studio in lucca, via mazzini 70   |
| <b>DATA VENDITA</b>               | 29/11/2016  |

## DETTAGLI PROCEDURA

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>TRIBUNALE</b>         | Lucca                     |
| <b>N° REGISTRO</b>       | 362/2012                  |
| <b>REGISTRO</b>          | El Esecuzioni Immobiliari |
| <b>GIUDICE</b>           | Giacomo Lucente           |
| <b>DELEGATO</b>          | Marco Terigi              |
| <b>TELEFONO DELEGATO</b> | 05831800103               |

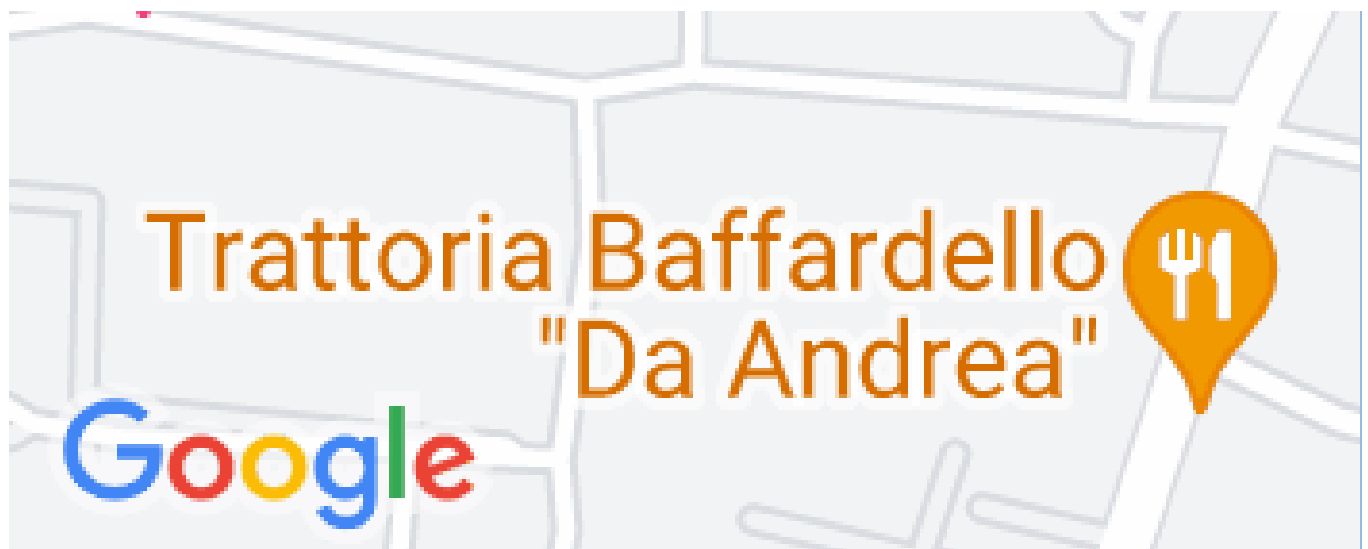
|                |              |
|----------------|--------------|
| <b>CUSTODE</b> | I.v.g. Lucca |
|----------------|--------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>TELEFONO CUSTODE</b> | 0583418555 |
|-------------------------|------------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>DATA PUBBLICAZIONE</b> | 07/10/2016 |
|---------------------------|------------|

Mappa





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.