



## FABBRICATO COMMERCIALE, SCANSANO

Fondo ad uso commerciale attualmente occupato dall'esecutata ed utilizzato", come ristorante, in via iv novembre n.° I, piano primo. consistenza 96 mq, rendita € 1.150,25. l'appartamento si trova al piano primo di un fabbricato con struttura portante mista pietra e laterizio, solai in legno e laterizio, in parte con copertura a volta. la superficie lorda è di circa 114 mq. in legno e copertura a volta. le tramezzature sono in laterizio. il fabbricato è in parte intonacato e tinteggiato e parte in pietra faccia a vista. la porta di ingresso è situata al piano terra, è di legno a doghe orizzontali e tinteggiata di colore marrone. il pavimento è realizzato in mezzane della dimensione di cm 15x30 e non è presente il battiscopa in tutti gli ambienti tranne che nella sala in fondo, dove il pavimento è in monocottura di colore marrone. le finestre sono in legno naturale. le porte sono realizzate in legno tamburato di colore marrone. il rivestimento in cucina è realizzato con mattonelle della misura di cm. 20x20 di colore bianco fino ad un'altezza di mt. 2,00. il riscaldamento è autonomo ed è dotato di impianto idraulico ed elettrico realizzati sottotraccia. i pavimenti e rivestimenti del bagno sono realizzati in mattonelle della misura di cm. 20x20 di colore bianco, il rivestimento è presente fino ad un'altezza di mt..2,00. il bagno presenta una finestra alta di cm 60x60. nel bagno sono presenti doccia, w.c. e lavabo. il solaio di copertura è in legno e laterizio con travi a vista in legno naturale. internamente le sale sono intonacate e tinteggiate con intonaco tipo capri. classe energetica "g"

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Sandra Roghi**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564/416126 - fax 0564/420511**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 71.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.500,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/11/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 25 novembre 2014 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/11/2014 ore 00:00**

---