DEPOSITO, TRANI

Lotto unico: a)piena proprietà per la quota di 1/1 di deposito. composto da n.4 vani principali; n.1 vano accessorio; n.1 bagno. posto al piano terra sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 138. identificato al catasto fabbricati: foglio 14, mappale 473 subalterno 1, cat. a/4, classe 4, composto da 4,5 vani, posto al piano t, rendita euro 227,76. dalla autorizzazione di abitabilità rilasciata in data 26/5/69 si rileva che tutti i vani di piano terra sono da intendersi agibili alla destinazione d'uso di autorimessa e/o deposito. l'immobile di cui alla procedura è stato, invece, accatastato ad uso abitazione in contrasto con la licenza edilizia del 23-24/4/69 e con l'autorizzazione di abitabilità del 26/5/69. l'avvenuto cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare in abitazione prefigura un abuso edilizio per il quale, all'ufficio tecnico del comune di trani, non risulta mai essere stata presentata una pratica di condono edilizio. la piena proprietà dell'immobile è pervenuta al debitore esecutato con atto di compravendita a rogito del notaio mario lamanna di barletta del 02/12/2005, rep.87449, racc.7411.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Roberta Picardi**
DELEGATO:	**Nicoletta Stellatelli**
TELEFONO DELEGATO:	**347/0780143 - fax 0883/576287**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 33.473,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 670,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **02/12/2014 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **16/12/2014 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto - le offerte per partecipare a tale vendita dovranno essere depositate presso lo studio dell'avv. nicoletta stellatelli, in barletta, a pena di inefficacia, entro le ore 20,00 del giorno 1 dicembre 2014. eventuale vendita con incanto - avverrà allo stesso prezzo base e nello stesso luogo già determinato per la vendita senza incanto e con gli stessi rilanci minimi determinati. per offrire all'incanto sarà necessario depositare la domanda di partecipazione presso lo studio dell'avv. nicoletta stellatelli, in barletta entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto (ossia, il giorno 15 dicembre 2014). altre modalita' e condizioni versamento del prezzo. l'aggiudicatario verserà nella mani del p.d. il saldo, detratto l'acconto già versato, nel termine indicato in offerta ovvero in mancanza entro novanta giorni dall'aggiudicazione (per la v.s.i.) ovvero entro novanta giorni dalla aggiudicazione (per la v.c.i.), a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista avv. nicoletta stellatelli. fondo spese. nello stesso termine stabilito per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'avv. nicoletta stellatelli e presso il suo studio, un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico.

TERMINI DEPOSITO: **01/12/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula del tribunale di trani, sito in piazza trieste n. 1, al primo piano