



## APPARTAMENTO, MULAZZO

LOTTO UNICO: piena proprietà di fabbricato sito in Comune di Mulazzo, Fraz. Parana, P.zza Parana n. 23, censito al N.C.E.U. a fg. 50 part. 34, sub 3 e part. 37 sub 1, cat. A/4, cl. 2, vani 5,5, rendita € 204,52. Trattasi di fabbricato composto di due piani fuori terra ed uno sottotetto, munito sulla facciata principale di portico di passaggio e relativa terrazza (comune ad altre abitazioni), che funge anche da ingresso principale. L'accesso alla terrazza-ingresso è dato da scala a vista. L'immobile si articola su tre livelli: a) piano terra costituito da unica stanza voltata di m. 3,6 di larghezza x m. 7 di lunghezza, adibita a legnaia e rimessaggio, in pessimo stato di conservazione, in gran parte priva di intonaco, che, ove presente, risulta ammalorato da umidità; b) piano primo adibito a zona giorno e costituito da soggiorno-pranzo, cucina abitabile e servizio igienico, per superficie complessiva di mq. 45. Il soggiorno, di mq. 18, è dotato di camino costituente unica fonte di riscaldamento della casa, nonché di scala a chiocciola per accedere alla zona notte sottotetto, ed è collegato da disimpegno con bagno e cucina, quest'ultima di mq. 9. Il piano è altresì dotato di altro ingresso affacciante su passaggio laterale a galleria; c) piano sottotetto adibito a zona notte e costituito da una camera da letto matrimoniale di mq. 24, una camera singola di mq. 7,8 e un bagno in comune di mq. 3,6. Vi si accede da scala a chiocciola che raggiunge direttamente la camera matrimoniale, costituente passaggio obbligato per raggiungere il bagno e la successiva camera singola. Si tratta di ambienti angusti e poco illuminati per la loro altezza limitata, pari a m. 2,10 sulla linea di colmo. L'interno dell'edificio è nel suo complesso in pessimo stato di conservazione, con intonaci scrostati o ammalorati, impianto elettrico non a norma e assenza di impianto di riscaldamento. Gli esterni risultano invece in buono stato di conservazione. L'immobile è attualmente occupato dai comproprietari.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Avv. marco Piazza**

RECAPITO TELEFONICO:

**tel. 0585-41041; cell. 335-6910365**

GIUDICE:

**Dott. a. Pellegrini**

DELEGATO:

**Avv. marco Piazza**

---

TELEFONO DELEGATO:

**tel. 0585-41041; cell. 335-6910365**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 35.188,37</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 351,88</b>
CAUZIONE:	<b>€ 3.518,84</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/05/2015 ore 10:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>13/05/2015 ore 10:00</b>

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto per la vendita senza incanto andranno presentate in bollo, in busta chiusa indirizzata all'Avv. Marco Piazza, presso il suo studio sito in Massa, Via Dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Altrettanto dovrà farsi per la domanda di partecipazione alla vendita all'incanto, AVV. MARCO PIAZZA Studio Legale Rossi Associazione Professionale Via Dante 27 - 54100 - MASSA tel. 0585/41041-fax 0585/43924 e-mail:studiorossi.piazza@alice.it che andrà depositata sempre in bollo ed entro le ore 12 del giorno precedente la data della stessa. All'offerta e alla domanda di partecipazione andrà allegata fotocopia documento di identità dell'offerente nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Piazza Marco proc. 1012/12" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, e ciò a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà avvenire entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione se compiuta all'esito di vendita senza incanto, ed entro e non oltre 60 giorni se compiuta all'esito di vendita con incanto, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita della cauzione. Il versamento andrà effettuato a mani dell'Avv. Marco Piazza mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Avv. Piazza Marco Proc. 1012/12". Si dà atto che il presente avviso verrà affisso per almeno tre giorni consecutivi all'albo del Tribunale di Massa, pubblicato sui quotidiani "Il Tirreno" e "La Nazione", cronaca locale, nonché sui siti [www.tribunaledimassa.it](http://www.tribunaledimassa.it), [www.waste.com](http://www.waste.com) e [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it). Salvo quanto espressamente modificato dal presente avviso, alla vendita si applicano le "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari", predisposte dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, qui pubblicate e consultabili presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Massa. In ogni caso, per tutto quanto qui non espressamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge. Si informa, infine, che il sottoscritto è stato altresì nominato, con il provvedimento di cui sopra, Custode giudiziario dei beni oggetto di vendita e che è possibile rivolgersi allo stesso per ogni ulteriore e pertinente informazione ai recapiti pure sopra precisati.

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/05/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Massa, P.zza De Gasperi, Palazzo di Giustizia, piano I, aula udienze civili (o eventuale altra).

---