



## APPARTAMENTO, MASSA

LOTTO UNICO: piena proprietà di porzione di fabbricato di vecchia costruzione, in pessime condizioni di manutenzione, sito in Massa, V.le Stazione n. 195, censito al N.C.E.U. a fg. 97 part. 497 (graffato al 635), sub 5, cat. A/4, cl. 5, vani 4,5, rendita € 336,99. L'immobile è costituito da due vani e corte esclusiva a piano terra, due vani con WC al piano primo, e due piccoli vani nel sottoscala, indicati nel titolo di provenienza Notaio D. Maneschi dell'11/7/1953 rep. 25715 come "gabinetto" e "sottoscala". Superficie abitazione di mq. 90 (oltre mq. 6 circa per i due vani di cui sopra) e della corte mq. 60. I due piani sono collegati da scala interna in comune ad altre unità abitative. Risultano difformità rispetto alla planimetria catastale, consistenti nella chiusura di una porta di accesso al vano scala a piano terra, e difformità degli spazi interni al piano primo per spostamento parete divisoria portante. Per sanare tali difformità occorre: presentazione pratica urbanistica in sanatoria, aggiornamento catastale (anche per quanto riguarda i due vani sottoscala di cui sopra), deposito al genio civile dei calcoli strutturali in sanatoria per spostamento parete portante, per un costo totale stimato in € 6.000,00. L'immobile è attualmente libero.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Avv. marco Piazza**

RECAPITO TELEFONICO:

**tel. 0585-41041; cell. 345-1890264**

DELEGATO:

**Avv. marco Piazza**

TELEFONO DELEGATO:

**tel. 0585-41041; cell. 345-1890264**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 57.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 576,00**

---

CAUZIONE:

**€ 5.760,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/12/2014 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**17/12/2014 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto per la vendita senza incanto andranno presentate in bollo, in busta chiusa indirizzata all'Avv. Marco Piazza, presso il suo studio sito in Massa, Via Dante n. 27, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita. Altrettanto dovrà farsi per la domanda di partecipazione alla vendita all'incanto, che andrà depositata sempre in bollo ed entro le ore 12 del giorno precedente la data della stessa. All'offerta e alla domanda di partecipazione andrà allegata fotocopia del documento di identità dell'offerente nonché assegno circolare non trasferibile intestato a "PIAZZA MARCO DEL. PROC. 939/08" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, e ciò a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni dalla data dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita del 10% versato a titolo di cauzione. Il versamento dovrà essere effettuato a mani dell'Avv. Marco Piazza, delegato alla vendita, mediante assegno circolare non trasferibile AVV. MARCO PIAZZA Studio Legale Rossi Associazione Professionale Via Dante 27 - 54100 - MASSA tel. 0585/41041-fax 0585/43924 e-mail:studiorossi.piazza@alice.it intestato a "PIAZZA MARCO DEL. PROC. 939/08".

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/12/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Massa, P.zza De Gasperi, Palazzo di Giustizia, piano I, aula delle udienze civili (o eventuale altra)

---