



## APPARTAMENTO, ORMELLE

LOTTO N.02: Unità Immobiliari a destinazione Residenziale/Magazzino siti nel Comune di Ormelle (TV) in Via Roma, 66; Il Lotto presenta una Superficie Complessiva di circa mq. 2.442,00 di cui mq. 337,00 coperti dai corpi di fabbricati ed i restanti circa mq. 2.105,00 di scoperti di cui mq. 605,00 adibiti a servizio dell'abitazione e circa mq. 1.500,00 ad uso frutteto ed orto. L'unità ad destinazione Residenziale è articolata su due livelli per una Superficie di circa mq. 240,00 ed è così composta, un Piano Terra: ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno per circa mq. 114,00; Piano Primo: numero 04 (quattro) camere, guardaroba, bagno, corridoio e due balconi per circa mq. 114,00, è presente un portico di circa mq. 34,00 comprensivo di annesso rustico, costruito dietro la casa, per una superficie di circa mq. 126,00 adibito a magazzino per ricovero attrezzi agricoli, autorimessa. Attualmente l'unità è occupata dall'usufruttaria di anni 98 con nucleo familiare e viene ceduta unitamente al beni personali composti principalmente dall'arredamento di casa con stima in Euro 200,00.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dr.andrea Massarotto**

TELEFONO DELEGATO:

**0422 435022**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 150.200,00**

CAUZIONE:

**€ 15.020,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/11/2014 ore 10:30**

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

IVG A TREVISO-SILEA

---