



OPIFICIO, CASTEL SAN GIORGIO

Diritto immobiliare sulla piena proprietà identificato in catasto al foglio 11 p.lle 1599, 1600, 1601, derivanti dal mappale 222, giusto frazionamento prot. 2011/676270 del 14.11.2011, pari a complessivi mq. 8.340. Detto suolo è stato assoggettato a variante urbanistica al P.R.G., giusta delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 27.10.2009, con conseguente attribuzione ad esso di destinazione d'uso CATEGORIA D1 Zona Industriale attuale, è stato rilasciato permesso di costruire n. 63 del 20.12.2010 per la realizzazione "di opificio industriale per la produzione di bevande fermentate, liquori, sciroppi e distillati"; parte del suolo di cui trattasi - per circa mq. 700 - è stata oggetto di atto di cessione gratuita, a favore del Comune di Castel San Giorgio, di aree destinate a standard urbanistici giusto atto rep. 198 del 12.2011. L'area ceduta al Comune di Castel San Giorgio è destinata a parcheggio che deve essere realizzato a cure e spese del titolare dell'intervento di costruzione dell'opificio industriale, a cui carico compete anche l'onere di gestione della realizzata struttura (parcheggio) per un periodo non inferiore a 5 (cinque) anni come da convenzione sottoscritta in data 04 Marzo 2010.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Raffaella Di mauro

TELEFONO DELEGATO:

081/5150840

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 600.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/01/2015 ore 00:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Nocera Inferiore, entro le ore 11.00 del 12/01/2015 allegando Assegno Circolare intestato all'ufficio pari al 15% del prezzo base (10% cauzione e 5% fondo spese)

TERMINI DEPOSITO:

12/01/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Cancelleria Fallimentare
