



APPARTAMENTO, DUINO AURISINA

½ quota di casetta unifamiliare sita in località Sistiana civ. n. 16/G e giardino di pertinenza. Costruita nel 1970 e costituito da un unico livello fuori terra, l'immobile è ubicato in località Malchina (Duino Aurisina) in una zona naturale di buona valenza paesaggistica caratterizzata da un'edificabilità rada. 208 mq costituiscono la superficie coperta del fabbricato e 816 mq il giardino. L'aspetto architettonico dell'edificio è molto semplice e le condizioni di manutenzione e conservazione delle parti esterne sono discrete. Il giardino circostante il fabbricato è quasi interamente sistemato a verde e l'area esterna è curata ed ha un aspetto gradevole. Nella zona posteriore vi è un'ampia tettoia in muratura. La proprietà è interamente recintata da muretti con soprastante rete metallica ed è dotata di un accesso carrabile con portone in legno a due ante. L'orientamento del fabbricato è buono, in quanto la zona giorno è esposta a Sud. L'abitazione è composta da un'ampia zona giorno, cucina, tre stanze, ripostiglio e servizio igienico. Vi è un ripostiglio con accesso dall'esterno adibito a centrale termica e lavanderia, ed una grande tettoia di 45 mq formata dal prolungamento della falda del tetto sul lato posteriore del fabbricato. Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Daniele Dolce**

RECAPITO TELEFONICO: **040/634952 - 393/9145382**

DELEGATO: **Matteo Montesano**

TELEFONO DELEGATO: **040/6728511**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 102.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/12/2014 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

23/12/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il secondo esperimento di vendita avverrà nel medesimo luogo sopra citato e le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c.
L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 c.p.c.

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato dott. Matteo Montesano, dottore commercialista con studio in Trieste, via S. Nicolò n. 10
