



## APPARTAMENTO, LIVORNO

In Comune di Livorno: piena proprietà di un appartamento per civile abitazione, avente accesso da Via S. Andrea n. 36, piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, due camere, ampia cucina e veranda dalla quale si accede al servizio igienico per una superficie lorda totale di mq. 100 circa. Detto immobile è censito al Catasto dei Fabbricati del suddetto Comune al Foglio 17, P.lla 3172, sub. 9, Categoria A/4, Classe 2<sup>^</sup>, vani 5,5, Rendita Catastale € 298,25. Conformità urbanistica: secondo le risultanze della perizia la planimetria catastale non corrisponde allo stato dei luoghi, per la mancanza nello stato dei luoghi degli infissi di separazione tra veranda e cucina e pranzo e cucina, presenti in planimetria. Per la regolarizzazione di tali opere sarà sufficiente installare due nuovi infissi per una spesa globale di Euro 1.000,00 circa. Attestato certificazione energetica: non presente Stato di possesso: al momento del sopralluogo l'appartamento risultava occupato in assenza di titolo opponibile alla procedura

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Dott. daniele Veratti</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0586895145</b>
GIUDICE:	<b>Gianmarco Marinai</b>
DELEGATO:	<b>Dott. daniele Veratti</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0586-895145</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 67.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 6.750,00</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**02/07/2015 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/07/2015 ore 11:00**

## DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

TUTTI POSSONO PARTECIPARE COME: □ Domanda (in carta libera) con indicazione del bene e del prezzo offerto da presentare in busta chiusa alla Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari oppure presso lo studio del Professionista o Notaio Delegato entro il giorno feriale precedente la vendita, come indicato in ciascun avviso. □ Nella busta va inserito anche un assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, quale cauzione, che verrà trattenuto in caso di revoca dell'offerta o di mancato versamento del saldo prezzo nei termini. □ Nella domanda l'offerente deve indicare le proprie generalità (allegando fotocopia del documento d'identità ovvero visura camerale per le società), il codice fiscale, se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa, e, se coniugato, se si trova in regime di separazione o comunione dei beni. □ Sulla busta NON deve essere apposta dall'offerente alcuna indicazione. Nell'eventualità che siano presentate più offerte, si procederà immediatamente ad effettuare una gara, a partire dall'offerta più alta. □ Il deposito dell'offerta di acquisto presuppone la conoscenza integrale della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e delle condizioni generali di vendita. □ "Avvisi, ordinanze, perizie, consultabili sul sito web del Tribunale [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) e su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Accesso diretto ai lotti tramite il codice asta (es. A12345) riportato in ogni avviso". □ Gli avvisi sono inoltre visibili anche sul sito: [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it). □ Per partecipare alla vendita, consultare i siti Internet sopra indicati. □ A chi intestare l'assegno: a nome di "Procedura" (per esempio: "Procedura RGE n°100/99" o Fallimento n°1234/00): mentre per le Procedure delegate ai Notai: all'ordine del notaio delegato, con clausola "non trasferibile". DOVE: □ nelle aule di udienza del Tribunale - Via de Larderel nn. 84-92 - Livorno oppure dove indicato in ciascun avviso. COME VISITARE L'IMMOBILE: □ rivolgersi al Curatore o al Custode o al Professionista Delegato alla vendita, almeno gg. 7 prima della vendita.

TERMINI DEPOSITO:

**01/07/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del Delegato in Livorno, Via Fiume 15

[Scarica la documentazione per partecipare](#)