



## VILLETTA, CERVETERI

porzione di villino bifamiliare da cielo a terra, identificata con il numero interno 1, dislocata ai piani seminterrato, terreno e sottotetto, composto al piano seminterrato da camera, anticamera, bagno, salone e cucina, al piano terra da disimpegno, due camere da letto e bagno e al piano sottotetto da mq. 46,80 adibiti a ricovero attrezzi, materiali e masserizie varie e giardino di pertinenza esclusiva. Il CTU precisa che la costruzione risale al 1993, lo stato di conservazione è buono e l'immobile è inserito in un contesto rurale a bassa densità abitativa. Il Ctu rileva inoltre che lo stato attuale dell'immobile non è conforme ai titoli autorizzativi rilasciati e che per gli abusi riscontrati, ritenuti sanabili, occorrerà una spesa totale di € 21.729,10, che è stata sottratta dal valore di stima dell'immobile pignorato.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Stefania Zafrani**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 06/6506065 - Fax 06/65049791**

GIUDICE:

**Paola romana Lodolini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 51.187,50**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/02/2015 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**17/02/2015 ore 15:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della  
Spiaggia 29

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/02/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Stefania Zafrani, Fiumicino, via della  
Spiaggia 29

---