



APPARTAMENTO, PORTO EMPEDOCLE

PORTO EMPEDOCLE - RF 58/92 Via Cristoforo Colombo,
39 - Lotto 1: Appartamento p.secondo, scala B, int. 4,
composto da ingresso- disimpegno, ampio soggiorno,
ripostiglio, bagno, cucina, 2 camere, corridoio, 2 balconi

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dr. antonino Orifici

DELEGATO:

Avv. emanuele Puglisi

TELEFONO DELEGATO:

090/712995

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 35.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 3.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/01/2016 ore 11:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LE VENDITE IMMOBILIARI Per le Vendite senza incanto se la vendita si svolge a) davanti al Giudice dell'Esecuzione: l'offerta va presentata, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Civili, entro e non oltre le ore 13 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno bancario circolare non trasferibile intestato a Poste Italiane S.p.a. – Messina, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta; se la vendita si svolge b) davanti al Professionista delegato: l'offerta dovrà essere presentata presso l'Associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 12 del giorno che precede la vendita. Il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio, che in ogni caso, rimane aperto il giorno che precede la vendita. L'offerta deve essere corredata da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato, a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia esito positivo per qualsiasi ragione, si procederà alla vendita con incanto dei medesimi beni. Se l'incanto si svolge a) davanti al Giudice delle Esecuzioni: entro le ore 13 del giorno feriale precedente l'incanto, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Civili, allegando due assegni bancari circolari non trasferibili intestati a Poste Italiane S.p.a. – Messina, uno del 10% e l'altro del 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente a titolo di cauzione e a titolo di anticipo spese, nonché due marche quietanza di euro 1,29; se la vendita si svolge b) davanti al Professionista delegato: l'offerta dovrà essere presentata presso l'Associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 12 del giorno che precede l'incanto, unitamente a due assegni bancari circolari non trasferibili intestati al delegato, uno per cauzione pari al 10% del prezzo base e uno per anticipo spese pari al 16% del prezzo base. Il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio, che in ogni caso, rimane aperto il giorno che precede l'incanto. La domanda sia per le vendite fallimentari e sia per le vendite immobiliari dovrà contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che chiede di partecipare), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle disposizioni generali sulle condizioni di vendita; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Qualora l'offerente ometta di partecipare all'asta senza documentato e giustificato motivo, la somma versata a titolo di cauzione gli sarà restituita solamente nella misura di 9/10 dell'intero e la restante parte sarà trattenuta come rinveniente a tutti gli effetti della vendita. In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un ulteriore deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate, con le conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. Di seguito vengono indicate le Associazioni delegate alle vendite immobiliari: - U.N.E.I.M. Piazza Immacolata di Marmo 4, Messina - Tel. 090/6409852 – Fax 090/6409582 (apertura al pubblico lunedì ore 9-12 e giovedì ore 9-12 / 15,30-18 - AN.P.E. Via Risorgimento 123, Messina Tel. 090/663323 (apertura al pubblico lunedì, martedì, e venerdì ore 9,30-12). - A.R.Ve.D. Piazza della Repubblica 27 is. 290, Messina - Tel./fax 090/6406701 (apertura al pubblico lunedì e mercoledì 10-12 e giovedì 14-16,30) - A.L.P.E.F. Via Tommaso Cannizzaro 168 Messina – Tel./fax 090/6512158 (apertura al pubblico lunedì, mercoledì, venerdì ore 9-12 e giovedì ore 17-19). (periodo feriale: chiusura uffici dall'01-08 al 31-08). - A.P.E.I.M. Via del Vespro 75, Messina – Tel./fax 090/6783616 (apertura al pubblico lunedì ore 9,30-12,30 e giovedì ore 16-19); A.P.E.I.M. Via Kennedy 66 Barcellona P.G. (ME) – Tel. 090/9410299 – fax 090/9701537 (apertura al pubblico venerdì 16-19,30). - PRO.ASS. Via Mamertini 17, Messina – Tel./fax 090/2400044 (apertura al pubblico lunedì e giovedì, non festivi, ore 15,30-19). - A.V.D. Via Oratorio della Pace 3, Messina - Tel. 090/6012019 (Apertura al pubblico Lunedì e Mercoledì 16-19, e comunque, dalle ore 9:30 alle ore 12,30 del giorno precedente la data della vendita. Le vendite si terranno nelle Aule del Tribunale di Messina. - A.PRO.VE.D. Via Argentieri 21, Messina – Tel./fax 090/360119

(apertura al pubblico lunedì e venerdì ore 17-19). - PRO.VE.D. Via degli Amici 6, Messina – Tel 090/9430373 – fax 090/9430753 (apertura al pubblico giovedì 16-19,30). - ASS.PR.E. Via Nino Bixio 89, Messina – Tel. 090/9572267 – 334/2622010. - DEAS Via Nino Bixio 33, Messina – Tel. 090/9586843 – fax 090/25091470 (apertura al pubblico lunedì e venerdì ore 9-12). - CO.PAS. Via Giordano Bruno 141 is. 80, Messina – tel. 090/2931421 – fax 090/8967765 (apertura al pubblico lunedì e venerdì ore 10.30-12.30). - PRO.DEL. Strada S. Giacomo n. 19, Messina - Tel. 333/1859492 - Fax 090/6781544 (Orario di ricevimento da concordare di volta in volta con il Prof. Delegato) INFO SUI SITI WWW.TRIBUNALE.MESSINA.IT, WWW.ASTEANNUNCI.IT. E WWW.ASTEAVVISI.IT

TERMINI DEPOSITO:

07/01/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso il Tribunale di Messina
