



## APPARTAMENTO, SAN DORLIGO DELLA VALLE

Casa a due livelli formata da due alloggi autonomi tra di loro e taverna al pianoterreno con antistante area esterna/giardino pianeggiante, articolata su due terrazzamenti con superficie complessiva di circa mq.400, struttura ad uso box auto con sottostante cantina e vano centrale termica. L'alloggio al piano terreno, superficie mq.72,50 è composto da ingresso soggiorno cucinino e salotto, camera matrimoniale e bagno wc, oltre a locale taverna di mq.28,00; l'alloggio al primo piano di mq. 100,50 è composto da atrio-corridoio, cucinino, salotto/soggiorno, sala da pranzo con antistante poggiolo, due camere da letto e bagno wc. Il lotto posto in vendita comprende inoltre un'area di terreno pianeggiante, interclusa ed abbandonata, caratterizzata da uno sviluppo rettangolare e dalla superficie catastale di mq.967, ubicata nelle vicinanze del campo sportivo di San Dorligo della Valle. Il compendio immobiliare è compiutamente descritto nella perizia estimativa, redatta in data 24 luglio 2014 dal dott. Giancarlo Vellani, alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento e dettaglio.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Daniele Dolce**

RECAPITO TELEFONICO:

**040/634952 - 393/9145382**

DELEGATO:

**Stefano Germani**

TELEFONO DELEGATO:

**040/637858 - e-mail:  
s.germani@studiogermani.191.it**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 165.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**15/12/2014 ore 09:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/12/2014 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Nel caso di diserzione della vendita senza incanto, si procederà al secondo esperimento di vendita, con le modalità previste dall'Art.576 c.p.c. (vendita con incanto) al medesimo prezzo e con condizioni di vendita inalterate (termini di deposito del saldo prezzo, cauzione ecc.). Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art.580 c.p.c. L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art.584 c.p.c..

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti al professionista delegato Stefano Germani, dottore commercialista con studio in Trieste, via del Coroneo n.4

---