



## APPARTAMENTO, LUCCA

LOTTO N. 1 Diritti di intera proprietà su fabbricato costituito da 3 unità immobiliari per abitazione ciascuna delle quali su uno dei piani del fabbricato, con piccola area pertinenziale per resede ed appezzamento di terreno per resede e giardino (mq. 264), oltre ai diritti di 1/2 (un mezzo) di proprietà su piccola area urbana adiacente al fabbricato, il tutto in Lucca, fraz. Farneta, Via per Chiatri n. 55. Unità immobiliare piano terra: disimpegno di ingresso, vano piccolo adibito a camera singola, bagno, w.c., cucina, sala, altro disimpegno e due camere di cui una matrimoniale; piccolo ripostiglio. Superficie esterna lorda: mq.116 circa. Unità immobiliare piano primo: su tre livelli; ingresso-sala, ripostiglio-lavanderia, cucina con piccolo ripostiglio, disimpegno, antibagno e bagno, vano piccolo adibito a studio, due camere di cui una matrimoniale, terrazzo. Superficie esterna lorda: mq.120 circa. Unità immobiliare piano secondo: su due livelli; ingresso-sala, bagno, tinello, cucina, disimpegno, w.c., due camere di cui una matrimoniale, terrazza, ballatoio. Piccola botola nel soffitto del bagno per accedere al locale sottotetto non praticabile. Superficie esterna lorda: mq.116 circa. SITUAZIONE URBANISTICA: non conforme. POSSESSO: alla data della perizia (28 febbraio 2014), immobili occupati dagli esecutati e famiglia.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Ist vendite giudiziarie Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583.418555**

DELEGATO:

**Cristiana Salvi**

TELEFONO DELEGATO:

**0583.583191**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 310.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 31.050,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/01/2015 ore 00:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/01/2015 ore 00:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** deposito delle offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/01/2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca – Esec. 65/12. Versamento del saldo prezzo entro il termine perentorio di giorni 90 dall'aggiudicazione per gli immobili ad uso abitativo e di giorni 120 per gli immobili ad uso diverso. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 20/01/2015 alle ore 10:00, presso lo studio del delegato in Lucca, Via Galli Tassi n. 17, alla VENDITA CON INCANTO, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Deposito della domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/01/2015 presso lo studio del delegato in Lucca, Via Galli Tassi n. 17, previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca – Esec. 65/12. Versamento del saldo prezzo entro il termine perentorio di giorni 60 dall'aggiudicazione. Per ulteriori informazioni consultare i siti [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), nonché il sito del Tribunale di Lucca, da cui è possibile scaricare l'avviso di vendita in forma integrale e copia della perizia, o contattare il professionista delegato Dott.ssa Cristiana Salvi nei quindici giorni che precedono la vendita (tel. 0583.583191; e-mail [crisalvi@tin.it](mailto:crisalvi@tin.it)).

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/01/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio in Lucca, Via Galli Tassi n. 17

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)