



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Immobile: Alloggio sito in un edificio unifamiliare in linea con altri edifici, composto da atrio, quattro stanze, cucina, ripostiglio e due bagni, posto su due livelli con un interpiano. Trattasi di un alloggio sito in un edificio unifamiliare al numero 24 di via dei Caldana piano T - 1. Lo stato manutentivo dell'immobile risulta buono. Il tutto è evidenziato analiticamente nella perizia di stima del C.T.U. a cui si fa espressamente riferimento in questa sede per l'evidenziazione dello stato manutentivo e legale-fiscale dell'immobile pignorato. A) Dati tavolari: P.T. 626 del C.C. di S.M.M. Superiore, costituito da alloggio sito all'edificio unifamiliare sito al civ. num. 24 di via dei Caldana, consistenza Corpo Tavolare 1°, p.c.n. 370 casa e corte di mq. 89 e p.c.n. 371 orto di mq. 98. B) Situazione catastale: al catasto fabbricati del Comune di Trieste l'immobile risulta così censito: unità immobiliare, sezione urbana R, foglio 2, particella 370, sub: 3, zona censuaria 2, cat. A/4, classe 3, cons. 8 vani, rendita catastale Euro 640,41, indirizzo via dei Caldana n. 24 piano T - 1. L'immobile suddetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giorgio Lenardon**

TELEFONO DELEGATO:

**040/368967 - fax 040/639761**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 147.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/01/2015 ore 12:30**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Qualunque interessato è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile una somma non inferiore a quella su citata. Dette offerte dovranno essere presentate entro le ore 12 del 13 gennaio 2015 escluso il sabato, presso lo Studio del professionista delegato alla vendita dott. Giorgio Lenardon in Trieste, via Filzi n. 21/1, terzo piano in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero R.E. della procedura esecutiva 80/2011 riunita con 140/2013, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. L'offerta deve essere redatta in carta resa legale con bollo da €uro 16,00 accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista per l'ammontare del 10% della offerta medesima. Le buste saranno poi aperte da questo professionista che metterà in gara gli offerenti muovendo dall'offerta maggiore. Le spese di cancellazione delle ipoteche e degli altri aggravii, sono a carico della procedura. L'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo, dovendo provvedere l'aggiudicatario al pagamento del saldo prezzo a mani del dottor Giorgio Lenardon entro 60 giorni dalla data di vendita unitamente al versamento a titolo di spese di vendita (imposte fiscali) di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista suddetto. Nel caso in cui il primo esperimento di vendita, secondo le modalità della vendita senza incanto, dovesse risultare infruttuoso si comunica che si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 c.p.c. (vendita con incanto) al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate. Il secondo esperimento di vendita avverrà nel medesimo luogo sopra citato e le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre alle ore 12.00 del giorno precedente

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/01/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo Studio del professionista delegato alla vendita dott. Giorgio Lenardon in Trieste, via Filzi n. 21/1, terzo piano

---