



VILLA, FORTE DEI MARMI

LOTTO UNICO Forte Dei Marmi Via Firenze 10-12, quartiere Vittoria Apuana: Piena proprietà per la quota di 1/2 xxxxx, piena proprietà per la quota di 1/2 xxxxx di villa singola, della superficie commerciale di 180,00 Mq. -Fabbricato per civile abitazione di tipologia villa singola, elevata a due piani, con giardino. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra, primo, ha un'altezza interna di 290/300 cm. I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Centro di Forte dei Marmi). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Principale località dell'area turistica della Versilia a 800 mt dal mare. La villa è composta al piano terra da soggiorno-tinello, sala, cucina, studio, servizio igienico e locale caldaia; al piano primo da disimpegno, tre camere e due bagni. Corredata da resede esclusiva ad uso giardino, in parte pavimentata con lastricato in cotto, recintata su tutti i lati, cui si accede tramite cancello pedonale e cancello carrabile realizzato in ferro con apertura manuale .

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Bruno Franceschi
TELEFONO DELEGATO:	0584/45508

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 1.273.421,20
AUMENTO OFFERTE:	€ 3.000,00
CAUZIONE:	€ 127.342,12

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/01/2015 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

27/01/2015 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione Offerte da presentarsi in busta chiusa secondo le modalità fissate dal bando di vendita entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19.01.2015, indicazione del lotto alla cui aggiudicazione si intende partecipare, con cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato alla Banca Del Monte di Lucca con indicazione del numero della procedura, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca P.zza San Donato. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 27-01-2015 ore 16,00 presso lo studio del delegato in Viareggio, via C.Battisti 76, tel.: 0584/45508 – Fax 0584/48328, alla VENDITA CON INCANTO, stesso prezzo base e ammontare minimo delle offerte in aumento. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda, avente i requisiti indicati al punto B del bando, da depositarsi entro le ore 12 del giorno 26.01.2015 presso lo studio del professionista delegato Dott.Bruno Franceschi in Viareggio via C. Battisti n.76 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca col numero della procedura. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito dell'Associazione Nazionale IVG www.astagiudiziaria.com da cui è possibile scaricare copia integrale del bando e della perizia, cui si fa integrale riferimento per la compiuta descrizione dello stato di fatto e di diritto dei beni e delle modalità di partecipazione e saldo prezzo. In alternativa è possibile rivolgersi via e-mail all'indirizzo franceschi@gmail.it o recarsi presso lo studio del Dott. Franceschi nei 15 giorni antecedenti ciascuna vendita.

TERMINI DEPOSITO:

19/01/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio in Viareggio Via C. Battisti 76

[Scarica la documentazione per partecipare](#)