



## VILLA, VIAREGGIO

LOTTO UNICO Viareggio Via Eudemio e Giovanni Menesini 18/D, quartiere ex Campo di Aviazione: Piena proprietà di villetta a schiera laterale, della superficie commerciale di 116,00 Mq. Unità immobiliare elevata a n° 3 piani fuori terra compreso il terrestre da terra a tetto, facente parte di un più ampio fabbricato di complessive n° 3 unità indipendenti. All'unità si accede autonomamente dalla Via Menesini mediante cancello pedonale e carrabile. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2.80m. Immobile costruito nel 1976 ristrutturato nel 1991. L'unità immobiliare è costituita al Piano Terra da vano di ingresso/disimpegno con rampa di scale di accesso al piano superiore, soggiorno, cucina con servizio igienico, ripostiglio sottoscala. Tramite la rampa di scale si accede al piano superiore composto da disimpegno, bagno e due camere. Tramite il proseguo del vano scale si accede al piano sottotetto costituito da un vano mansardato da cui si accede ad una soffitta. Cannello pedonale e carrabile in acciaio zincato con apertura elettrica. Sono presenti pannelli termici solari piani utilizzati per acqua calda sanitaria.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Bruno Franceschi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0584/45508</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 139.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.950,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

---

## MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità per partecipare Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro le ore 12 del giorno 21 settembre 2015. L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti saranno effettuate presso lo studio del Dott. Buno Franceschi in Viareggio via C. Battisti n. 76, il giorno martedì 22 maggio 2015 alle ore 16.30. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine; dovranno essere corredate da marca da bollo da euro 16,00 e dovranno contenere, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a Banca del Monte di Lucca Spa di importo corrispondente al 10% del prezzo offerto. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 29 settembre 2015 alle ore 16,30, nello studio del delegato, alla vendita con incanto, alle medesime condizioni di partecipazione fissate per la vendita senza incanto. Coloro che intendono partecipare dovranno presentare domanda, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 28 settembre 2015 presso lo studio del professionista delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro il termine perentorio di giorni 90 per la vendita senza incanto e di giorni 60 per la vendita con incanto, decorrenti dalla data di avvenuta aggiudicazione, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dai siti internet [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net), ivi compreso l'intero avviso di vendita e la perizia di stima dell'immobile. In alternativa è possibile rivolgersi via e-mail all'indirizzo [franceschi@sgmail.it](mailto:franceschi@sgmail.it) o chiamare il n. 0584.45508 nei quindici giorni precedenti la vendita.

---

## TERMINI DEPOSITO:

**21/09/2015 ore 00:00**

---

## LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in Viareggio Via C. Battisti 76

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)