



## VILLETTA, CERVETERI

Piena proprietà di villa in trifamiliare articolata su tre piani di cui uno seminterrato (sup. lorda vend. 66,25 mq.), composto da: sala hobby, angolo cottura e w.c.; piano terra (sup. lorda vend. 35,95 mq.) composto da: cucina, soggiorno, e w.c.; primo piano (sup. lorda vend. 36,13 mq.) composto da: due camere, bagno e sottotetto ispezionabile, più balcone (9,30 mq.).

All'esterno è presente un giardino di 238,41 mq. Il CTU ha individuato le spese di definizione della pratica di condono. All'importo stimato andranno quindi considerati anche gli oneri di sistemazione della pratica edilizia in sanatoria pari a circa Euro 2.674,62.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Laura Russino**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 0766/35232 - Cell. 339/2011751 - Fax  
0766/809090**

GIUDICE:

**Paola romana Lodolini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**N. 1**

BASE D'ASTA:

**€ 59.730,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.100,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**18/02/2015 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/02/2015 ore 10:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via P. Gobetti 9

---

TERMINI DEPOSITO:

**17/02/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato e Custode Avv. Laura Russino, Civitavecchia, via P. Gobetti 9

---