



APPARTAMENTO, CANTAGALLO

CANTAGALLO - VIA DI GRICIGLIANA, 48 - APPARTAMENTO composto da tre vani oltre cucina, bagno, 2 ripost., disimpegni e taverna al piano seminterrato. Sono annessi 2 posti auto ed un terreno di mq. 1220 catastali. Classe G. Risultano trascritti, successivamente all'ipoteca in favore della parte procedente, due fondi patrimoniali, non cancellabili con il decreto di trasferimento. Occupato da debitore/famiglia, il locale taverna risulta locato in data 3/10/05 con durata 30 anni. contratto non registrato. Classe G.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto vendite giudiziarie Prato
RECAPITO TELEFONICO:	057424123
GIUDICE:	Maria Iannone
DELEGATO:	Not. Laura Biagioli
TELEFONO DELEGATO:	0574592532

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 170.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 17.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	22/01/2015 ore 10:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	19/03/2015 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite con incanto: la domanda di partecipazione deve contenere, oltre l'indicazione del lotto e del numero di procedimento, le generalità del partecipante, il codice fiscale (se intende avvalersi delle agevolazioni per la prima casa) e la dichiarazione dello stato civile con specificazione, nel caso che sia coniugato, del regime patrimoniale. la domanda dovrà essere presentata entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello della vendita presso lo studio del professionista delegato. alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare pari al 15% intestato al professionista del prezzo base d'asta quale cauzione che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte all'aggiudicatario; b) un assegno circolare pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e del 25% se la vendita è sottoposta ad iva a titolo di spese. salvo diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso. il pagamento del saldo prezzo deve avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione direttamente al professionista delegato, salvo le diverse modalità specificatamente indicate nel singolo avviso.

vendita senza incanto espletate dal tribunale: la domanda di partecipazione deve contenere oltre all'indicazione del numero del procedimento, del lotto e del prezzo offerto, le generalità del partecipante, il codice fiscale, del regime patrimoniale (se coniugato), e se intende avvalersi delle agevolazioni prima casa. la domanda dovrà essere presentata in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del tribunale di prato entro le ore 12,00 del giorno fissato. alla domanda dovrà essere allegato: a) un assegno circolare trasferibile pari al 10% del prezzo base, intestato alla cancelleria fallimentare tribunale di prato, quale cauzione, che verrà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario; b) un assegno circolare trasferibile, con la medesima intestazione di cui al punto a), pari al 15% del prezzo base se la vendita è sottoposta ad imposta di registro o del 25% se la vendita è sottoposta ad iva, per le spese di trasferimento. il giudice fissa, per la valutazione dell'offerta, l'udienza indicata. qualora l'offerta sia superiore di 1/5 del prezzo base, e non vi siano altre offerte, si provvederà all'aggiudicazione; nel caso in cui, invece, sia inferiore a tale valore, il giudice potrà valutare l'opportunità della vendita con incanto.

vendita senza incanto espletate da professionista delegato: gli interessati all'acquisto dovranno depositare esclusivamente entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, ultimo comma del c.p.c., offerta di acquisto in busta chiusa contenente, a pena di inammissibilità della domanda, il numero della procedura e del lotto; i dati anagrafici, codice fiscale e indicazione del regime patrimoniale dell'offerente; il prezzo offerto, il tempo ed il modo di pagamento (massimo 30 giorni dall'aggiudicazione) ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dal deposito delle spese pari al 15% del prezzo offerto, se la vendita è sottoposta ad imposta di registro e pari al 20%, se sottoposta ad iva. cauzione e spese devono essere versate con distinti assegni circolari, non trasferibili, intestati al professionista delegato ed inseriti nella suddetta busta chiusa. l'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571,3° comma c.p.c.. si precisa che la deliberazione sull'offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. o la gara tra gli offerti, ex art. 573 c.p.c., avverrà il giorno sotto indicato presso lo studio del professionista delegato. il professionista delegato effettuerà presso il suo studio tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e segg. c.p.c., debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice delle esecuzioni/giudice istruttore o dal cancelliere o dal giudice delle esecuzioni/giudice istruttore.

TERMINI DEPOSITO:

21/01/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

c/o Studio Notarile Biagioli Prato Via Ferrucci 203/C
