



## APPARTAMENTO, ORTONA

Appartamento facente parte un complesso residenziale di gradevole aspetto architettonico, con annessa autorimessa al piano seminterrato e posto auto scoperto censiti all'Agenzia del Territorio di Chieti, catasto uubano, come segue: appartamento ad uso abitativo al fg. 1 del Comune di Ortona, p.lla 4367 (ex 4071) sub 78, cat. A/2 cl. 1 vani 5, Rcl € 400,25; autorimessa al piano seminterrato al Fg. 1 del Comune di Ortona p.lla 4367 sub. 92 cat. C/6 cl. 2, mq. 29, Rcl € 56,91; posto auto scoperto su area condominiale al Fg. 1 del Comune di Ortona p.lla 4367 sub. 35 cat. C/6 cl. 1, mq. 10 Rcl € 16,53. L'unità abitativa si compone di una ampia zona giorno costituita da un unico vano comprendente il soggiorno, la zona pranzo e la cucina, mentre la zona notte consta di tre camere da letto, delle quali una matrimoniale, e da due bagni. La superficie lorda dell'alloggio è pari a mq. 90 circa, oltre 26 mq di terrazza e balconi, l'una posta a nord-ovest con accesso dal soggiorno e da una delle camere da letto. Dal punto di vista impiantistico, l'alloggio è perfettamente a norma sia per la parte elettrica che per la parte termotecnica. Il garage ha la possibilità di accesso sia dalla gradinata condominiale che dall'area esterna su area di manovra coperta, è dotato di impiantista elettrica e di punto acqua, la superficie è pari a mq. 29,00 circa; la superficie del posto auto scoperto + pari a 10 mq. circa.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giovanni Di battista**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 108.945,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/01/2015 ore 18:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**04/02/2015 ore 18:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

E' possibile presentare le offerte dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 17,00 alle ore 19,00 presso lo studio del professionista delegato dott. Gianni Di Battista in San Giovanni Teatino alla Via Puccini, 24/B, con termine ultimo fissato per il giorno 27 gennaio 2015 alle ore 19,00. Qualora non si proceda alla vendita senza incanto si terrà, presso lo studio del dott. Di Battista, la vendita con incanto alle stesse condizioni di prezzo. Le domande di partecipazione andranno presentate dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 17,00 alle ore 19,00 presso lo studio del dott. Di Battista, con termine ultimo fissato per il giorno 03 febbraio 2015 alle ore 19,00

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/01/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato dott. Gianni Di Battista in San Giovanni Teatino alla Via Puccini, 24/B

---