



## APPARTAMENTO, ORTONA

Appartamento facente parte di un complesso residenziale di gradevole aspetto architettonico, con annessa autorimessa al piano seminterrato e posto auto scoperto, cinsiti all'Agenzia del Territorio di Chieti, catasto urbano, come segue: appartamento ad uso abitativo al Fg. 1 del Comune di Ortona p.lla 4367 (ex 4071) sub 78 cat. A/2 cl. 1 vani 5, Rcl Euro 400,25; autorimessa al piano seminterrato al Fg. 1 del Comune di Ortona p.lla 4367 sub 92 cat. C/6 cl. 2, mq. 29, Rcl Euro 56,91; posto auto scoperto su area condominiale al Fg. 1 del Comune di Ortona p.lla 4367 sub. 35 cat. C/6 cl. 1, mq. 10 Rcl Euro 16,53. L'unità abitativa si compone di una ampia zona giorno costituita da un unico vano comprendente il soggiorno, la zona pranzo e la cucina, mentre la zona notte consta di tre camere da letto, delle quali una matrimoniale, e da due bagni. La superficie lorda dell'alloggio è pari a mq. 90 circa, oltre mq 26 di terrazza e balconi, l'una posta a nord-ovest con accesso dal soggiorno e da una delle camere, gli altri due accessibili dalle restanti camere da letto. Dal punto di vista impiantistico, l'alloggio è perfettamente a norma sia per la parte elettrica che per la parte termotecnica. Il garage ha possibilità di accesso sia dalla gradinata condominiale che dall'area esterna su area di manovra coperta, è dotato di impiantistica elettrica e di punto acqua, la superficie è pari a mq.29,00 circa; la superficie del posto auto scoperto è pari a mq. 10 circa.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Gianni Di battista**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 108.945,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**28/01/2015 ore 18:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**04/02/2015 ore 18:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione andranno presentate dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 17,00 alle ore 19,00 presso lo studio del dott. Di Battista. In caso di vendita con incanto il termine ultimo è fissato per il giorno 03 febbraio entro le ore 19,00.

---

TERMINI DEPOSITO:

**27/01/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio in San Giovanni Teatino alla via Puccini n. 24/B

---