



APPARTAMENTO, FOLLONICA

LOTTO UNO: Quota di 1/3 della piena proprietà di APPARTAMENTO attualmente utilizzato come ufficio Via Roma n. 44. L'appartamento è posto al piano secondo di un più ampio fabbricato a destinazione residenziale-commerciale realizzato secondo la tipologia a cortina, e dotato di accesso da scala comune condominiale ed è costituito da ingresso, 2 disimpegni, 4 uffici, sala riunioni, 2 bagni, il tutto per mq. 104,50 ca. di superficie netta calpestabile oltre a mq. 3,90 ca. di balcone. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. Il tetto è del tipo a copertura piana praticabile. L'immobile al suo interno si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in ceramica, laminato plastico effetto parquet e marmo. Rivestimenti sono in ceramica ed i sanitari sono di qualità commerciale standard. Pareti e soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo, le porte interne sono in legno, il portoncino di ingresso è del tipo blindato. Impianto di riscaldamento autonomo canalizzato con ciclo caldo/freddo. Impianto elettrico sottotraccia del tipo sfilabile in corrugato secondo lo standard costruttivo in uso. È presente l'impianto citofonico. Impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete comunale. Scarico dei reflui direttamente nella rete fognaria comunale. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è discreto. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza. Condizione Libero. Edificio di Classe D. vani 6,5 - rendita € 671,39 - Via Roma - Piano 2.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppe Ciccone

RECAPITO TELEFONICO:

0564/20080 - fax 0564/425740

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 83.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/02/2015 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte: 10 febbraio 2015 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

10/02/2015 ore 00:00
