



NEGOZIO, FOLLONICA

LOTTO TRE: Quota di 1/1 della piena proprietà di NEGOZIO Via Marconi n. 23. L'immobile de quo, posto al piano terra di un più ampio fabbricato a destinazione mista, con tipologia a cortina, è dotato di accesso esclusivo direttamente da pubblica via ed è costituito da negozio, antibagno, w.c., il tutto per mq. 33,57 ca. di superficie netta calpestabile oltre ad una porzione di corte cui si accede direttamente, di mq. 4,57 ca.. La struttura portante è in muratura, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. Il tetto è del tipo a falde inclinate. L'immobile al suo interno si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. I pavimenti sono in laminato plastico effetto parquet, su piastrelle di gres. I rivestimenti sono in ceramica. I sanitari sono di qualità commerciale standard. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. I soffitti sono in legno e mezzane. Gli infissi esterni (vetrina ed ingresso) sono in alluminio con doppio vetrocamera, la porta dell'antibagno è in PVC. Impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore. Impianto elettrico sottotraccia del tipo sfilabile in corrugato secondo lo standard costruttivo in uso. Impianto di adduzione dell'acqua potabile a presa diretta dalla rete comunale. Scarico dei reflui direttamente nella rete fognaria comunale. Lo stato di manutenzione e conservazione dell'appartamento è buono. Non si ritiene necessario alcun intervento straordinario d'urgenza. Condizione Libero. Edificio di Classe G., mq 32 - rendita € 1.811,32 - Via Marconi n. 23 - Piano T.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giuseppe Ciccone

RECAPITO TELEFONICO:

0564/20080 - fax 0564/425740

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

3

BASE D'ASTA:

€ 90.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/02/2015 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte: 10 febbraio 2015 ore 12:30

TERMINI DEPOSITO:

10/02/2015 ore 00:00
